

土地	新潟市中央区菅根町 売地②					
売主/貸主	更新日： 2025年10月15日					
価格	12,300,000円					
所在・地番	地番	新潟市中央区菅根町4472番1				
	住居表示					
地目	宅地					
地積	公簿	147.14㎡			実測	
	私道負担					
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域			用途地域	第一種住居地域
	建蔽率	60%		容積率	200%	防火区域 準防火区域
	法令その他					
道路	間口	南東、北				
	幅員	南東15.8m公道 北4.6m公道				
設備	水道	公営(引込有)	ガス	都市ガス(引込有)	電気	東北電力
	下水道	公共下水(引込有)				
学校区	小学校	日和山小学校 徒歩約7分 約500m				
	中学校	新潟柳都中学校 徒歩約7分 約550m				
交通	駅	JR越後線新潟 徒歩35分(2800m)				
	バス	下島公園前 徒歩1分(10m)				
備考	・本物件は公簿売買です。 ・契約後に分筆作業を行い、完了後にお引き渡しいたします。					

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

新潟県知事免許 (7) 第4067号

 **株式会社廣瀬 不動産販売センター**

〒950-0961 新潟県新潟市中央区東出来島10-5
TEL: 025-278-8801 FAX: 025-278-8813
定休日: 水・日・祝 年末年始、GW、夏期休暇







市道 幅員 15.8m

市道 幅員 4.6m

① 58.54坪 (193.54㎡)

② 44.50坪 (147.14㎡)

11.9 8.92 3.99 25.11 18.54 18.54 11.65 8.72 8.72

