

土地	新潟市東区紫竹七丁目 売地①	
売主/貸主		

更新日： 2025年11月4日

価格	13,300,000					円
所在・地番	地番	新潟市東区紫竹7丁目33-2				
	住居表示	新潟市東区紫竹7丁目33-2				
地目	宅地					
地積	公簿	166.32㎡		実測	166.32m	
	私道負担	19.85㎡				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第一種住居地域	
	建蔽率	60%		容積率	200%	防火区域
	法令その他					
道路	間口	北西16.7m、西9.9m				
	幅員	北西17.6m公道 西4m私道				
設備	水道	公営(引込無)	ガス	プロパン	電気	東北電力
	下水道	公共下水(引込有)				
学校区	小学校	新潟市立竹尾小学校 徒歩約7分 550m				
	中学校	新潟市立木戸中学校 徒歩33分 2400m				
交通	駅	JR信越本線越後石山 徒歩26分(2100m)				
	駅2	バスー 徒歩7分(550m)				
備考	・令和5年10月に確定測量済みです。・本物件東側の土留めが境界線から西側に入り込んでいます。・本物件東側の建物屋根・コンクリートブロック・建物附属物の一部が越境しています。					

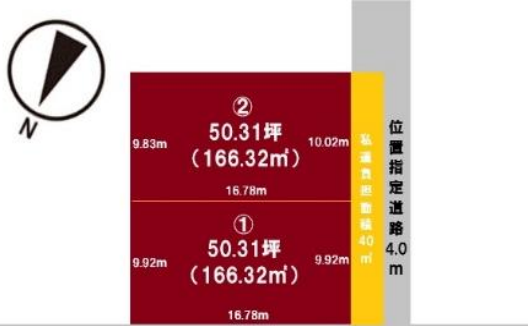
※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

新潟県知事免許 (7) 第4067号

 **株式会社廣瀬 不動産販売センター**

〒950-0961 新潟県新潟市中央区東出来島10-5  
TEL : 025-278-8801 FAX : 025-278-8813  
定休日：水・日・祝 年末年始、GW、夏期休暇





市道 幅員 17.68m

