

土地

売主/貸主

# 新潟市東区紫竹七丁目 売地①

更新日： 2025年11月4日

価格	13,300,000 円		
----	--------------	--	--

所在・地番	地番	新潟市東区紫竹7丁目33-2	
-------	----	----------------	--

地目	居住表示	新潟市東区紫竹7丁目33-2	
----	------	----------------	--

地目 宅地

地積	公簿	166.32m <sup>2</sup>	実測	166.32m
	私道負担	19.85m <sup>2</sup>		

法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
--------	--------	-------	------	---------

建蔽率	60%	容積率	200%	防火区域
-----	-----	-----	------	------

法令その他				
-------	--	--	--	--

道路	間口	北西16.7m、西9.9m			
----	----	---------------	--	--	--

	幅員	北西17.6m公道 西4m私道			
--	----	-----------------	--	--	--

設備	水道	公営(引込無)	ガス	プロパン	電気	東北電力
----	----	---------	----	------	----	------

	下水道	公共下水(引込有)				
--	-----	-----------	--	--	--	--

学校区	小学校	新潟市立竹尾小学校 徒歩約7分 550m				
-----	-----	----------------------	--	--	--	--

	中学校	新潟市立木戸中学校 徒歩33分 2400m				
--	-----	-----------------------	--	--	--	--

交通	駅	JR信越本線越後石山 徒歩26分(2100m)				
----	---	-------------------------	--	--	--	--

	駅2	バス- 徒歩7分(550m)				
--	----	----------------	--	--	--	--

備考	<p>・令和5年10月に確定測量済みです。・本物件東側の土留めが境界線から西側に入り込んでいます。・本物件東側の建物屋根・コンクリートブロック・建物附属物の一部が越境しています。</p>					
----	---	--	--	--	--	--

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

新潟県知事免許 (7) 第4067号



## 株式会社廣瀬 不動産販売センター

〒950-0961 新潟県新潟市中央区東出来島10-5

TEL: 025-278-8801 FAX: 025-278-8813

定休日：水・日・祝 年末年始、GW、夏期休暇

