

土地	新潟市東区紫竹七丁目 売地②		
売主/貸主			

更新日： 2025年11月4日

価格	12,600,000円				
所在・地番	地番	新潟市東区紫竹7丁目33-2			
	住居表示	新潟市東区紫竹7丁目33-2			
地目	宅地				
地積	公簿	166.32㎡		実測	166.32m
	私道負担	20.17㎡			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第一種住居地域
	建蔽率	60%		容積率	200%
	防火区域				
	法令その他				
道路	間口	西10m、9.9m			
	幅員	西4m私道 4m			
設備	水道	公営(引込有)	ガス	プロパン	電気
	下水道	公共下水(引込無)			
学校区	小学校	新潟市立竹尾小学校 徒歩約7分 550m			
	中学校	新潟市立木戸中学校 徒歩33分 2400m			
交通	駅	JR信越本線越後石山 徒歩26分(2100m)			
	駅2	バス- 徒歩7分(550m)			
備考	・契約後に分筆作業を行い、完了後にお引渡しになります。 ・確定測量済み。 ・本物件上水道管は私設管であり、私設管を使用する場合は所有者の承諾が必要になります。 ・現況にて引渡しになります。 ・所在地、公簿面積は分筆前のものになります。				

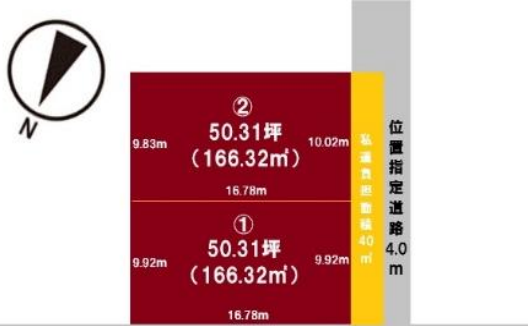
※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

新潟県知事免許 (7) 第4067号

 **株式会社廣瀬 不動産販売センター**

〒950-0961 新潟県新潟市中央区東出来島10-5
TEL：025-278-8801 FAX：025-278-8813
定休日：水・日・祝 年末年始、GW、夏期休暇





② 50.31坪 (166.32㎡)
16.78m
① 50.31坪 (166.32㎡)
16.78m
位置指定道路 4.0m
市道 幅員 17.68m

