

土地	新潟市西区大学南二丁目 売地②		
売主/貸主			

更新日： 2025年11月6日

価格	5,800,000					円
所在・地番	地番	新潟市西区大学南二丁目8074-26				
	住居表示					
地目	宅地					
地積	公簿	149.68㎡		実測		
	私道負担					
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	建蔽率	60%		容積率	200%	
	防火区域					
	法令その他					
道路	間口	西8.5m				
	幅員	西5.9m				
設備	水道	公営(引込有)	ガス	都市ガス(引込有)	電気	東北電力
	下水道	公共下水(引込有)				
学校区	小学校	内野小学校 徒歩約16分 約1100m				
	中学校	内野中学校 徒歩約25分 約1700m				
交通	駅	JR越後線内野 徒歩17分(1200m)				
	バス	バス新大西門 徒歩4分(290m)				
備考	・本物件北側の道路際地中に基礎が一部残置されています。					

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

新潟県知事免許 (7) 第4067号

 **株式会社廣瀬**


**不動産販売センター**


〒950-0961 新潟県新潟市中央区東出来島10-5

TEL：025-278-8801 FAX：025-278-8813

定休日：水・日・祝 年末年始、GW、夏期休暇







45.14坪  
(149.25㎡)

8.54m

位置指定道路 幅員 5.9m

