

土地	<b>新潟市西区大学南二丁目 売地②</b>
売主	

価格	<b>5,800,000 円 (坪単価 12.8万円)</b>			
所在・地番	地番	新潟市西区大学南二丁目8074-26		
	住居表示	新潟市西区大学南二丁目8074-26		
地目	宅地			
地積	公簿	149.68㎡	実測	149.86㎡
	私道負担			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	建蔽率	60%	容積率	200%
	防火区域			
	法令その他	建築基準法第22条区域		
地形	間口	西側 8.5m		
道路	幅員	西側 5.9m 私道		
設備	上水道	公営(引込有)	ガス	都市ガス(引込有)
	下水道	公共下水(引込有)	電気	東北電力
学校区	小学校	内野小学校 徒歩約16分 約1100m		
	中学校	内野中学校 徒歩約25分 約1700m		
交通	駅	JR越後線 内野駅 徒歩17分(1200m)		
備考	・本物件北側の道路際地中に基礎が一部残置されています。			

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

新潟県知事(7)第4067号



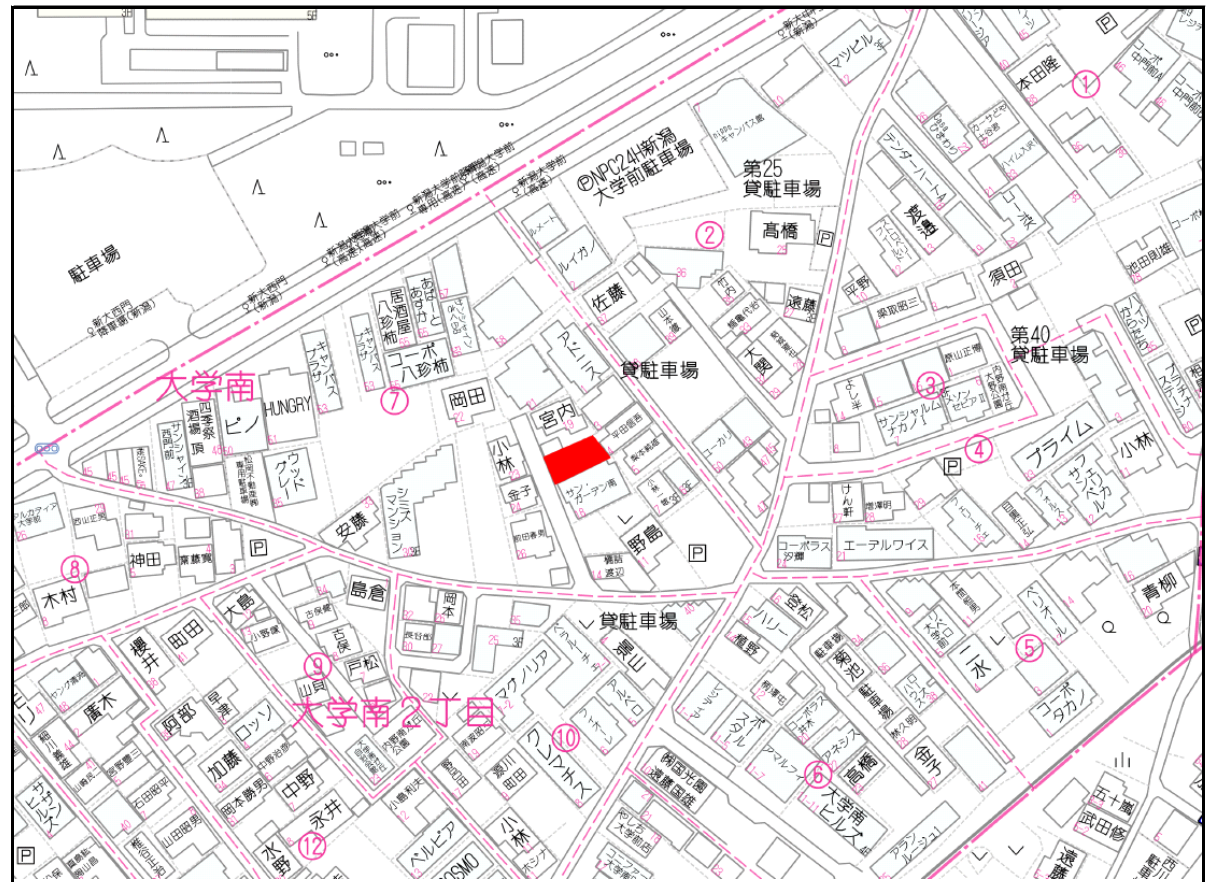
**株式会社廣瀬 不動産販売センター**

〒950-0961 新潟市中央区東出来島10-5

TEL:025-278-8801

FAX:025-278-8813

定休日:水曜・日曜・祝日



**45.14坪**  
(149.25㎡)

8.54m

位置指定道路 幅員 5.9m