

土地

売主/貸主

新潟市西区大学南二丁目 売地②

更新日: 2025年11月6日

価格 5,800,000 円

所在・地番 地番 新潟市西区大学南二丁目8074-26

居住表示

地目 宅地

地積 公簿 149.68m² 実測

私道負担

法令上の制限 都市計画区域 市街化区域 用途地域 第一種中高層住居専用地域

建蔽率 60% 容積率 200% 防火区域

法令その他

道路 間口 西8.5m

幅員 西5.9m

設備 水道 公営(引込有) ガス 都市ガス(引込有) 電気 東北電力

下水道 公共下水(引込有)

学校区 小学校 内野小学校 徒歩約16分 約1100m

中学校 内野中学校 徒歩約25分 約1700m

交通 駅 JR越後線内野 徒歩17分(1200m)

バス バス新大西門 徒歩4分(290m)

備考 本物件北側の道路際地中に基礎が一部残置されています。

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

新潟県知事免許 (7) 第4067号



株式会社廣瀬 不動産販売センター

〒950-0961 新潟県新潟市中央区東出来島10-5

TEL: 025-278-8801 FAX: 025-278-8813

定休日: 水・日・祝 年末年始、GW、夏期休暇

45.14坪
(149.25m²)8.54m
位置指定道路 幅員 5.9m