

価格(税込み) 仲介	21,800,000 円	名称	サーパス西大畑A604	更新日	2025年11月7日
		所在	新潟市中央区西大畑町601-48	間取り	2LDK

土地	権利形態	所有権				
	敷地面積	3701.66㎡				
建物	専有面積	70.62㎡				
	バルコニー	面積:	10.56			
		バルコニー方向:	*			
	トランクルーム	有り				
	築年月	2000年4月				
	総戸数	86				
	施工会社	株式会社穴吹工務店				
	構造	SRC 地上14階建 地下1階建				
	用途地域	第二種中高層住居専用地域	防火区域	準防火区域		
都市計画	法令その他					
管理	管理費	8,425円/月	修繕積立金	18,500円/月		
	駐車場	14,000円/月～				
	その他					
		合計	26,925円/月	(駐車場を除く)		
	管理会社	株式会社穴吹コミュニティ				
	管理方法	全部委託/日勤				
学区	小学校	新潟小学校 徒歩5分 約300m				
	中学校	寄居中学校 徒歩3分 約220m				
交通	駅	JR越後線白山 徒歩24分(1700m)				
	バス	バス西大畑 徒歩2分(150m)				
設備	電気	東北電力	水道	公営	ガス	都市ガス
引渡し	現況	賃貸中		時期		
備考	公営水道/ガスコンロ/三口コンロ/システムキッチン/カウンターキッチン/給湯/追い焚き/洗髪洗面化粧台/独立洗面台/シャワー/浴室乾燥機/バス・トイレ別/温水洗浄便座/床暖房/トランクルーム/室内洗濯機置き場/オートロック/TVDアホン/都市ガス/宅配ボックス/駐車場有/駐輪場/バルコニー ・高度地区(西大畑周辺地区) ・オーナーチェンジ物件 ・月額収入148,400円 ・年間収入1,780,800円 ・表面利回り8.16% ・賃貸管理会社:株式会社ヒロセの賃貸					

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

新潟県知事免許(7)第4067号



株式会社廣瀬 不動産販売センター

〒950-0961 新潟県新潟市中央区東出来島10-5
TEL: 025-278-8801 FAX: 025-278-8813
定休日: 水・日・祝年末年始、GW、夏期休暇



