

価格(税込み) 仲介	21,800,000 円	名称 所在	サーパス西大畠A604 新潟市中央区西大畠町601-48	更新日 間取り	2025年11月7日 2LDK
---------------	--------------	----------	---------------------------------	------------	--------------------

土地	権利形態 敷地面積	所有権 3701.66m ²
建物	専有面積	70.62m ²
	面積:	10.56
	バルコニー	バルコニー方向: *
	トランクルーム	有り
	築年月	2000年4月
	総戸数	86
	施工会社	株式会社穴吹工務店
	構造	SRC 地上14階建 地下1階建
都市計画	用途地域 法令その他	第二種中高層住居専用地域 防火区域 準防火区域
管理	管理費	8,425円/月
	駐車場	修繕積立金 18,500円/月
	その他	14,000円/月~
	合計	26,925円/月 (駐車場を除く)
	管理会社	株式会社穴吹コミュニティ
学区	管理方法	全部委託/日勤
	小学校	新潟小学校 徒歩5分 約300m
	中学校	寄居中学校 徒歩3分 約220m
交通	駅	JR越後線白山 徒歩24分(1700m)
	バス	バス西大畠 徒歩2分(150m)
設備	電気	東北電力
引渡し	水道	公営
	ガス	都市ガス
備考	現況	賃貸中 時期
	賃貸契約条件	公営水道/ガスコンロ/三口コンロ/システムキッチン/カウンターキッチン/給湯/追い焚き/洗髪洗面化粧台/独立洗面台/シャワー/浴室乾燥機/バス・トイレ別/温水洗浄便座/床暖房/トランクルーム/室内洗濯機置き場/オートロック/TVドアホン/都市ガス/宅配ボックス/駐車場有/駐輪場/バルコニー ・高度地区(西大畠周辺地区) ・オーナーチェンジ物件 ・月額収入148,400円 ・年間収入1,780,800円 ・表面利回り8.16% ・賃貸管理会社:株式会社ヒロセの賃貸

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

新潟県知事免許 (7) 第4067号



株式会社廣瀬 不動産販売センター

〒950-0961 新潟県新潟市中央区東出来島10-5

TEL: 025-278-8801 FAX: 025-278-8813

定休日: 水・日・祝 年末年始、GW、夏期休暇













