

価格(税込み)	58,000,000	円	名称	プラウド川端町 1206号室	更新日	2025年11月12日
仲介			所在	新潟市中央区川端町五丁目35-2	間取り	2LDK

土地	権利形態		*	
	敷地面積			
建物	専有面積	874.79m <sup>2</sup>		
	バルコニー	面積: 10.92		
	トランクルーム	バルコニー方向: *		
	築年月	2022年12月		
	総戸数	1		
	施工会社			
	構造	RC 地上15階建		
都市計画	用途地域	防火区域		
	法令その他			
管理	管理費	24,110円/月	修繕積立金 11,810円/月	
	駐車場	19,500円/月~		
	その他			
	合計	35,920円/月	(駐車場を除く)	
	管理会社			
	管理方法	全部委託/日勤		
学区	小学校	新潟市立白山小学校 徒歩約11分 800m		
	中学校	新潟市立白新中学校 徒歩約24分 1800m		
交通	駅	JR白新線新潟 徒歩23分(1700m)		
設備	電気	東北電力	水道 公営 ガス 都市ガス	
引渡し	現況	空家	時期 相談	
備考	ペット対応/角地/IHコンロ/ディスポーバー/バス・トイレ別/冷房・暖房/エアコン/宅配ボックス/駐車場有/駐輪場/バルコニー			

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

新潟県知事免許 (7) 第4067号



株式会社廣瀬 不動産販売センター

〒950-0961 新潟県新潟市中央区東出来島10-5

TEL: 025-278-8801 FAX: 025-278-8813

定休日: 水・日・祝 年末年始、GW、夏期休暇

