



土地	新潟市中央区二葉町1丁目 売地
仲介	

価格	17,500,000 円 (坪単価 36.0万円)			
所在・地番	地番	新潟市中央区二葉町1丁目823-39		
	住居表示	新潟市中央区二葉町1丁目		
地目	宅地			
地積	公簿	160.79 ㎡ ( 48.64 坪 )	実測	158.74 ㎡ ( 48.02 坪 )
	私道負担			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
	建蔽率	60%	容積率	200%
	防火区域	準防火区域		
	法令その他			
地形	間口	西側 8.5m		
道路	幅員	西側 4.2m 公道		
設備	上水道	公営(引込有)	ガス	都市ガス(引込有)
	下水道	公共下水(引込有)	電気	東北電力
学校区	小学校	新潟小学校 徒歩8分 550m		
	中学校	寄居中学校 徒歩10分 700m		
交通	駅	JR越後線 新潟駅 徒歩43分(3000m)		
備考	・高度地区(西大畑周辺地区) ・確定測量中 ・現況有姿			

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。



株式会社廣瀬 不動産販売センター  
〒950-0961 新潟市中央区東出来島10-5  
TEL:025-278-8801 FAX:025-278-8813  
定休日:水曜・日曜・祝日



新潟県知事(7)第4067号





