

土地		新潟市中央区旭町通二番町 売地			
売主/貸主		更新日： 2025年11月7日			
価格	32,880,000 円				
所在・地番	地番	新潟市中央区旭町通町2番町103-2			
	住居表示	-			
地目	宅地				
地積	公簿	252.85㎡		実測	252.85m
	私道負担	-			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第二種中高層住居専用地域
	建蔽率	60%	容積率	200%	防火区域 準防火区域
	法令その他	-			
道路	間口	西8.92m			
	幅員	西9.12m			
設備	水道	公営(引込有)	ガス	都市ガス(引込有)	電気 東北電力
	下水道	公共下水(引込有)			
学校区	小学校	新潟小学校 徒歩約5分 約350m			
	中学校	寄居中学校 徒歩約2分 約130m			
交通	駅	JR越後線白山 徒歩19分(1500m)			
備考	・本物件は公簿売買です。 ・現況有姿にてお渡しいたします。 ・敷地内高低差がありますが、現況でお引き渡しいたします。 ・令和7年10月に確定測量済みです。				

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

新潟県知事免許(7) 第4067号



株式会社廣瀬 不動産販売センター

〒950-0961 新潟県新潟市中央区東出来島10-5
TEL: 025-278-8801 FAX: 025-278-8813
定休日: 水・日・祝 年末年始、GW、夏期休暇







76.48坪
(252.85㎡)

8.92m

市道 幅員 9.1m



