

土地	新潟市中央区関屋恵町 売地②		
売主/貸主			

更新日： 2025年11月7日

価格	15,000,000円				
所在・地番	地番	新潟市中央区新潟市中央区関屋恵町1758-169			
	住居表示	-			
地目	宅地				
地積	公簿	242.83㎡		実測	242.83㎡
	私道負担	-			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第一種住居地域
	建蔽率	60%		容積率	200%
	防火区域		準防火区域		
	法令その他				
道路	間口	南西10.4m			
	幅員	南西3.5m			
設備	水道	公営(引込無)	ガス	都市ガス(引込無)	電気
	下水道	公共下水(引込無)			
学校区	小学校	有明台小学校 徒歩約5分 約400m			
	中学校	関屋中学校 徒歩約13分 約1000m			
交通	駅	JR越後線関屋 徒歩6分(450m)			
備考	・本売買は公簿売買です。 ・現況有姿にてお引渡しいたします。 ・令和6年6月に確定測量済みです。 ・建物建築時にはセットバックが必要になります。				

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。


新潟県知事免許 (7) 第4067号




株式会社廣瀬 不動産販売センター

〒950-0961 新潟県新潟市中央区東出来島10-5
TEL：025-278-8801 FAX：025-278-8813
定休日：水・日・祝 年末年始、GW、夏期休暇







②
73.45坪
(242.83㎡)
10.46m
市道 幅員 3.5m

