

土地		新潟市中央区神道寺南一丁目 売地						
売主		更新日： 2025年11月7日						
価格		12,200,000円						
所在・地番		地番	新潟市中央区神道寺南一丁目278-5、278-6					
		住居表示	新潟市中央区神道寺南一丁目9-6					
地目		宅地						
地積		公簿	123.67㎡		実測	123.43m		
		私道負担	17㎡					
法令上の制限		都市計画区域	市街化区域		用途地域	第一種住居地域		
		建蔽率	60%		容積率	200%	防火区域	-
		法令その他	建築基準法第22条					
道路		間口	南東8.5m					
		幅員	南東4m					
設備		水道	公営(引込有)	ガス	都市ガス(引込有)	電気	東北電力	
		下水道	公共下水(引込有)					
学校区		小学校	新潟市立女池小学校 徒歩約23分 約1700m					
		中学校	新潟市立鳥屋野中学校 徒歩約32分 約2300m					
交通		駅	JR白新線新潟 徒歩31分(2200m)					
		バス	バス弁天橋 徒歩10分(750m)					
備考		・令和5年10月に確定測量済みです。 ・本物件東側の土留めが境界線から西側に入り込んでいます。 ・本物件東側の建物屋根・コンクリートブロック・建物附属物の一部が越境しています。						

新潟県知事免許 (7) 第4067号

 **株式会社廣瀬 不動産販売センター**

〒950-0961 新潟県新潟市中央区東出来島 1 0 - 5
TEL : 025-278-8801 FAX : 025-278-8813
定休日：水・日・祝 年末年始、GW、夏期休暇







37.41坪
(123.67㎡)

約8.1m

南東側 私道 約4m

