

土地	新潟市東区下場 売地		
売主/貸主			

更新日： 2025年11月7日

価格	7,800,000 円			
所在・地番	地番	新潟市東区新潟市東区下場字北側58番1		
	住居表示	新潟市東区新潟市東区下場字北側58番1		
地目	宅地			
地積	公簿	156.11m ²	実測	
	私道負担	-		
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	
	建蔽率	60%	容積率	
	200%	防火区域	-	
	法令その他	大規模集客施設制限地区		
道路	間口	南西12m		
	幅員	南西22m		
設備	水道	公営(引込無)	ガス	都市ガス(引込無)
	下水道	公共下水(引込無)		
学校区	小学校	中野山小学校 徒歩約11分 約850m		
	中学校	石山中学校 徒歩約29分 約2300m		
交通	駅	JR白新線東新潟 徒歩14分(1100m)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・本物件は公簿売買です。 ・新たに測量は行わず、現況でお引き渡しいたします。 			

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

新潟県知事免許 (7) 第4067号



株式会社廣瀬 不動産販売センター

〒950-0961 新潟県新潟市中央区東出来島10-5

TEL: 025-278-8801 FAX: 025-278-8813

定休日: 水・日・祝 年末年始、GW、夏期休暇

