

土地	燕市吉田下中野 売地 区画④	
売主/貸主		

更新日： 2025年11月7日

価格	5,500,000 円				
所在・地番	地番 燕市吉田下中野901-1				
	住居表示 -				
地目	畠				
地積	公簿	217m ² (65.64坪)	実測	217.18m ² (65.69坪)	
	私道負担	-			
法令上の制限	都市計画区域	非線引き区域	用途地域	無指定	
	建蔽率	60%	容積率	200%	防火区域
	法令その他	-			
道路	間口	北13.8m			
	幅員	北4.6m			
設備	水道	公営(引込無)	ガス	都市ガス(引込無)	電気 東北電力
	下水道	公共下水(引込無)			
学校区	小学校	吉田南小学校 約800m 徒歩約10分			
	中学校	吉田中学校 約3,000m 徒歩約38分			
交通	駅	JR越後線吉田 徒歩19分(1500m)			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・計5区画の分譲地です。 ・令和6年4月に確定測量済みです。 ・本物件は公簿売買、現況有姿でのお引き渡しです。 ・公簿と実測に差異が生じていても、地積校正および、代金の精算は行いません。 ・区画④、⑤については、契約後に農地転用の手続きを行います。 ・また、販主様負担にて地目変更登記のお手続きが必要です。 ・区画③、④、⑤の敷地内には東北電力の電柱と支線が設置されています。 ・近隣での脱穀機の使用により、ちりが舞う可能性があります。 				

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

新潟県知事免許 (7) 第4067号



株式会社廣瀬 不動産販売センター

〒950-0961 新潟県新潟市中央区東出来島10-5

TEL：025-278-8801 FAX：025-278-8813

定休日：水・日・祝 年末年始、G W、夏期休暇

