

土地	燕市吉田下中野 売地 区画④
売主/貸主	

更新日: 2025年11月7日

価格	5,500,000円					
所在・地番	地番	燕市吉田下中野901-1				
	住居表示	-				
地目	畑					
地積	公簿	217㎡(65.64坪)		実測	217.18㎡(65.69坪)	
	私道負担	-				
法令上の制限	都市計画区域	非線引き区域		用途地域	無指定	
	建蔽率	60%	容積率	200%	防火区域	-
	法令その他	-				
道路	間口	北13.8m				
	幅員	北4.6m				
設備	水道	公営(引込無)	ガス	都市ガス(引込無)	電気	東北電力
	下水道	公共下水(引込無)				
学校区	小学校	吉田南小学校 約800m 徒歩約10分				
	中学校	吉田中学校 約3,000m 徒歩約38分				
交通	駅	JR越後線吉田 徒歩19分(1500m)				
備考	・計5区画の分譲地です。 ・令和6年4月に確定測量済みです。 ・本物件は公簿売買、現況有姿でのお引き渡しです。 公簿と実測に差異が生じていても、地積校正および、代金の精算は行いません。 ・区画④、⑤については、契約後に農地転用の手続きを行います。 また、買主様負担にて地目変更登記のお手続きが必要です。 ・区画③、④、⑤の敷地内には東北電力の電柱と支線が設置されています。 ・近隣での脱穀機の使用により、ちりが舞う可能性があります。					

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

新潟県知事免許(7)第4067号



株式会社廣瀬 不動産販売センター

〒950-0961 新潟県新潟市中央区東出来島10-5
TEL: 025-278-8801 FAX: 025-278-8813
定休日: 水・日・祝 年末年始、GW、夏期休暇









※記載面積は実測面積です。