

|       |                       |
|-------|-----------------------|
| 土地    | <b>燕市吉田下中野 売地 区画⑤</b> |
| 売主/貸主 |                       |

|        |   |                           |      |                 |
|--------|---|---------------------------|------|-----------------|
| 価格     | <b>6,000,000 円 (坪単価 9.0万円)</b>  |                           |      |                 |
| 所在・地番  | 地番  | 燕市吉田下中野901-2              |      |                 |
|        | 住居表示  | -                         |      |                 |
| 地目     | 畑   |                           |      |                 |
| 地積     | 公簿  | 220.00㎡ (66.55坪)          | 実測   | 217.17㎡(65.69坪) |
|        | 私道負担  | -                         |      |                 |
| 法令上の制限 | 都市計画区域  | 非線引き区域                    | 用途地域 | 無指定             |
|        | 建蔽率   | 60%                       | 容積率  | 200%            |
|        | 防火区域  | -                         |      |                 |
|        | 法令その他   | -                         |      |                 |
| 地形     | 間口  | 北側 13.6m、東側 15.8m         |      |                 |
| 道路     | 幅員  | 北側 4.6m 公道公道 / 東側 6.6m 公道 |      |                 |
| 設備     | 上水道   | 公営(引込無)                   | ガス   | 都市ガス(引込有)       |
|        | 下水道   | 公共下水(引込無)                 | 電気   | 東北電力            |
| 学校区    | 小学校   | 吉田南小学校 約800m 徒歩約10分       |      |                 |
|        | 中学校   | 吉田中学校 約3,000m 徒歩約38分      |      |                 |
| 交通     | 駅   | JR越後線 吉田駅 徒歩19分(1500m)    |      |                 |
| 備考     | <ul style="list-style-type: none"> <li>計5区画の分譲地です。</li> <li>令和6年4月に確定測量済みです。</li> <li>本物件は公簿売買、現況有姿でのお引き渡しです。</li> <li>公簿と実測に差異が生じていても、地積校正および、代金の精算は行いません。</li> <li>区画④、⑤については、契約後に農地転用の手続きを行います。</li> <li>また、買主様負担にて地目変更登記のお手続きが必要です。</li> <li>区画③、④、⑤の敷地内には東北電力の電柱と支線が設置されています。</li> <li>近隣での脱穀機の使用により、ちりが舞う可能性があります。</li> </ul> |                           |      |                 |

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

新潟県知事(7)第4067号

**株式会社廣瀬 不動産販売センター**

〒950-0961 新潟市中央区東出来島10-5

TEL:025-278-8801 FAX:025-278-8813

定休日:水曜・日曜・祝日

※記載面積は実測面積です。  
公簿面積とは異なる場合がございます。