

土地

仲介

# 新潟市中央区古町通十三番町 売地

更新日： 2025年11月7日

価格	8,500,000 円			
所在・地番	地番 新潟市中央区古町通十三番町5158-14 住居表示 -			
地目	宅地			
地積	公簿	92.23m <sup>2</sup>	実測	-
	私道負担	-		
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	建蔽率	60%	容積率	200%
	法令その他	-		
道路	間口	東8m		
	幅員	東8.2m		
設備	水道	公営(引込有)	ガス	都市ガス(引込有)
	下水道	公共下水(引込有)		
学校区	小学校	新潟市立日和山学校 徒歩約10分 約700m		
	中学校	新潟市立柳都中学校 徒歩約13分 約950m		
交通	バス	バス東堀通十二番町バス停 徒歩5分(400m)		
	バス	バス西堀通十三番町バス停 徒歩4分(300m)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>公簿売買です。実測と差異が生じても売買代金の減額はいたしません。</li> <li>契約後に売主にて建物解体、確定測量を行い、更地でお引き渡しいたします。</li> <li>上水道の引込管は隣地と共有で使用しています。</li> </ul>			

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

新潟県知事免許 (7) 第4067号



## 株式会社廣瀬 不動産販売センター

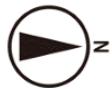
〒950-0961 新潟県新潟市中央区東出来島10-5

TEL: 025-278-8801 FAX: 025-278-8813

定休日: 水・日・祝 年末年始、GW、夏期休暇



# 解体更地 渡し



新潟市道 幅員 約 7.2m

