

土地	新潟市中央区古町通十三番町 売地
仲介	

更新日： 2025年11月7日

価格	8,500,000					円
所在・地番	地番	新潟市中央区古町通十三番町5158-14				
	住居表示	-				
地目	宅地					
地積	公簿	92.23㎡		実測	-	
	私道負担	-				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	建蔽率	60%		容積率	200%	防火区域 準防火区域
	法令その他	-				
道路	間口	東8m				
	幅員	東8.2m				
設備	水道	公営(引込有)	ガス	都市ガス(引込有)	電気	東北電力
	下水道	公共下水(引込有)				
学校区	小学校	新潟市立日和山学校 徒歩約10分 約700m				
	中学校	新潟市立柳都中学校 徒歩約13分 約950m				
交通	バス	バス東堀通十二番町バス停 徒歩5分(400m)				
	バス	バス西堀通十三番町バス停 徒歩4分(300m)				
備考	・公簿売買です。実測と差異が生じても売買代金の減額はいたしません。 ・契約後に売主にて建物解体、確定測量を行い、更地でお引き渡しいたします。 ・上水道の引込管は隣地と共有で使用しています。					

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

新潟県知事免許 (7) 第4067号



株式会社廣瀬 不動産販売センター

〒950-0961 新潟県新潟市中央区東出来島10-5
TEL：025-278-8801 FAX：025-278-8813
定休日：水・日・祝 年末年始、GW、夏期休暇



