

| | |
|----|-------------------|
| 土地 | 新潟市西区赤塚 売地 |
| 仲介 | |

| | | | | |
|--------|--|--------------------------|------|------|
| 価格 | 12,200,000 円 (坪単価 7.0万円) | | | |
| 所在・地番 | 地番 | 新潟市西区赤塚2365 | | |
| | 住居表示 | 新潟市西区赤塚2365 | | |
| 地目 | 宅地 | 引渡時期 | 即時 | |
| 地積 | 公簿 | 579.55㎡ (175.31坪) | 実測 | |
| | 私道負担 | | | |
| 法令上の制限 | 都市計画区域 | 市街化調整区域 | 用途地域 | 無指定 |
| | 建蔽率 | 60% | 容積率 | 200% |
| | 防火区域 | | | |
| | 法令その他 | 既存集落区域 | | |
| 地形 | 間口 | 西側 29.37m、南側 | | |
| 道路 | 幅員 | 西側 12m 公道公道 / 南側 3.6m 公道 | | |
| 設備 | 上水道 | 公営 | ガス | プロパン |
| | 下水道 | 公共下水 | 電気 | 東北電力 |
| 学区 | 小学校 | 赤塚小学校 徒歩6分 約500m | | |
| | 中学校 | 赤塚中学校 徒歩7分 約600m | | |
| 交通 | 駅 | JR越後線 越後赤塚駅 徒歩34分(2800m) | | |
| | バス | 赤塚下 バス停 徒歩1分(50m) | | |
| 備考 | ・南側道路は42条2項道路です。道路中心から2mセットバックが必要です。 ・本物件南側および西側境界付近に旧建物の基礎が残置されています。 | | | |

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

新潟県知事(7)第4067号



株式会社廣瀬 不動産販売センター

〒950-0961 新潟市中央区東出来島10-5

TEL:025-278-8801

FAX:025-278-8813

定休日:水曜・日曜・祝日

