

土地	新潟市東区大形本町五丁目 売地
売主	

更新日： 2025年11月7日

価格	18,000,000円						
所在・地番	地番	新潟市東区大形本町五丁目243					
	住居表示	新潟市東区大形本町五丁目4-18					
地目	宅地						
地積	公簿	188.42㎡			実測	193.76m	
	私道負担	-					
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域			用途地域	準工業地域	
	建蔽率	60%		容積率	200%	防火区域	-
	法令その他		建築基準法第22条・大規模集客施設制限地区				
道路	間口	北東22.47m、南東9.7m					
	幅員	北東9.5m公道 南東15.8m公道					
設備	水道	公営(引込有)	ガス	都市ガス(引込有)	電気	東北電力	
	下水道	公共下水(引込有)					
学校区	小学校	新潟市立大形小学校 徒歩約4分 約300m					
	中学校	新潟市立大形中学校 徒歩約16分 約1100m					
交通	駅	JR白新線大形 徒歩16分(1100m)					
	バス	バス大形本町 徒歩2分(150m)					
備考	・本物件は確定測量済みです(令和6年11月) ・本物件内に東北電力の電柱が設置されています。 ・本物件に隣地南側、北西側の土留めが越境しています。						

新潟県知事免許 (7) 第4067号

 **株式会社廣瀬 不動産販売センター**

〒950-0961 新潟県新潟市中央区東出来島10-5  
TEL：025-278-8801 FAX：025-278-8813  
定休日：水・日・祝 年末年始、GW、夏期休暇







県道 幅員 9.5～9.7m

市道 幅員 15.8～15.9m

57.00坪 (188.42㎡)