


土地	新潟市中央区小張木一丁目 売地②						
売主	更新日： 2025年11月7日						
価格	12,800,000円						
所在・地番	地番	新潟市中央区小張木一丁目171-4					
	住居表示	新潟市中央区小張木一丁目7-39					
地目	宅地						
地積	公簿	139.59㎡		実測	139.27m		
	私道負担	-					
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	建蔽率	60%		容積率	200%	防火区域	-
	法令その他	建築基準法第22条					
道路	間口	北西11.8m					
	幅員	北西3.95m					
設備	水道	公営(引込有)	ガス	都市ガス(引込有)	電気	東北電力	
	下水道	公共下水(引込有)					
学校区	小学校	新潟市立女池小学校 徒歩約13分 約900m					
	中学校	新潟市立鳥屋野中学校 徒歩約25分 約1800m					
交通	バス	バス江南高校前 徒歩10分(700m)					
備考	・本物件は確定測量済みです(令和6年12月) ・セットバックが必要になる可能性がございます。						

新潟県知事免許 (7) 第4067号

 **株式会社廣瀬 不動産販売センター**

〒950-0961 新潟県新潟市中央区東出来島10-5
TEL: 025-278-8801 FAX: 025-278-8813
定休日: 水・日・祝 年末年始、GW、夏期休暇





新潟市道 幅員 3.4~3.5m

11.80m

42.23坪
(139.59㎡)

