

土地	新潟市中央区小張木一丁目 売地②	
売主		

更新日： 2025年11月7日

価格	12,800,000 円			
所在・地番	地番 新潟市中央区小張木一丁目171-4 住居表示 新潟市中央区小張木一丁目7-39			
地目	宅地			
地積	公簿	139.59m ²	実測	139.27m
	私道負担	-		
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	建蔽率	60%	容積率	200%
	防火区域	-		
	法令その他	建築基準法第22条		
道路	間口	北西11.8m		
	幅員	北西3.95m		
設備	水道	公営(引込有)	ガス	都市ガス(引込有)
	下水道	電気 東北電力 公共下水(引込有)		
学校区	小学校	新潟市立女池小学校 徒歩約13分 約900m		
	中学校	新潟市立鳥屋野中学校 徒歩約25分 約1800m		
交通	バス	バス江南高校前 徒歩10分(700m)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> 本物件は確定測量済みです(令和6年12月) セットバックが必要になる可能性がございます。 			



新潟県知事免許 (7) 第4067号



株式会社廣瀬 不動産販売センター

〒950-0961 新潟県新潟市中央区東出来島10-5

TEL: 025-278-8801 FAX: 025-278-8813

定休日: 水・日・祝 年末年始、GW、夏期休暇



新潟市道 幅員 3.4~3.5m

11.80m

42.23坪
(139.59m²)

