

土地
売主

新潟市西区小針西一丁目 売地

更新日： 2025年11月7日

価格	11,000,000 円			
所在・地番	地番 新潟市西区小針西一丁目1105-5 住居表示 新潟市中央区神道寺南一丁目9-6			
地目	宅地			
地積	公簿	209.64m ²	実測	209.64m
	私道負担			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
	建蔽率	60%	容積率	200%
	防火区域			-
	法令その他	建築基準法第22条		
道路	間口	南東14.88m		
	幅員	南東3.94m		
設備	水道	公営(引込有)	ガス	都市ガス(引込有)
	下水道	電気 東北電力 公共下水(引込有)		
学校区	小学校	新潟市立坂井輪小学校 徒歩約11分 約800m		
	中学校	新潟市立小新中学校 徒歩約26分 約1800m		
交通	駅	JR越後線小針 徒歩10分(750m)		
備考	<p>・令和5年10月に確定測量済みです。 ・本物件東側の土留めが境界線から西側に入り込んでいます。 ・本物件東側の建物屋根・コンクリートブロック・建物附属物の一部が越境しています。</p>			

新潟県知事免許 (7) 第4067号

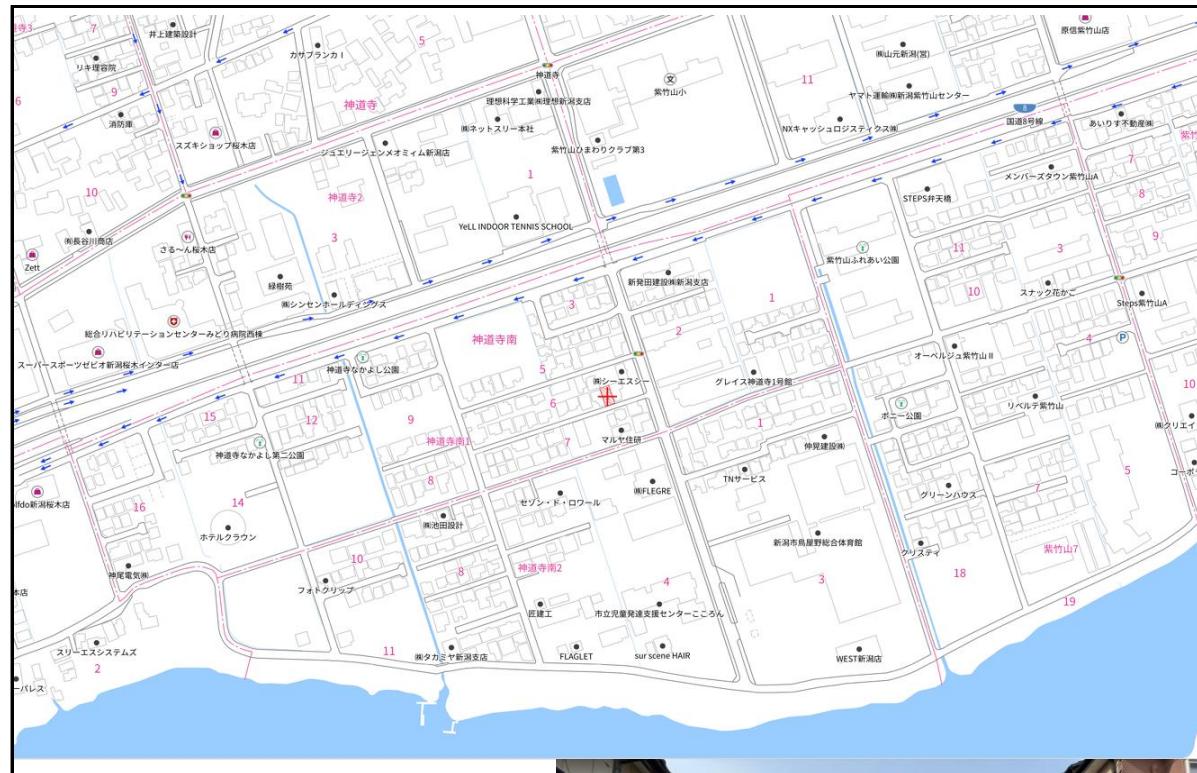


株式会社廣瀬 不動産販売センター

〒950-0961 新潟県新潟市中央区東出来島10-5

TEL: 025-278-8801 FAX: 025-278-8813

定休日: 水・日・祝 年末年始、GW、夏期休暇



南東側 私道 約4m