


土地		新潟市西区小針西一丁目 売地						
売主		更新日： 2025年11月7日						
価格		11,000,000円						
所在・地番		地番	新潟市西区小針西一丁目1105-5					
		住居表示	新潟市中央区神道寺南一丁目9-6					
地目		宅地						
地積		公簿	209.64㎡		実測	209.64m		
		私道負担						
法令上の制限		都市計画区域	市街化区域		用途地域	第一種住居地域		
		建蔽率	60%		容積率	200%	防火区域	-
		法令その他	建築基準法第22条					
道路		間口	南東14.88m					
		幅員	南東3.94m					
設備		水道	公営(引込有)	ガス	都市ガス(引込有)	電気	東北電力	
		下水道	公共下水(引込有)					
学校区		小学校	新潟市立坂井輪小学校 徒歩約11分 約800m					
		中学校	新潟市立小新中学校 徒歩約26分 約1800m					
交通		駅	JR越後線小針 徒歩10分(750m)					
備考		・令和5年10月に確定測量済みです。 ・本物件東側の土留めが境界線から西側に入り込んでいます。 ・本物件東側の建物屋根・コンクリートブロック・建物附属物の一部が越境しています。						


新潟県知事免許 (7) 第4067号

 **株式会社廣瀬 不動産販売センター**

〒950-0961 新潟県新潟市中央区東出来島10-5  
TEL: 025-278-8801 FAX: 025-278-8813  
定休日: 水・日・祝 年末年始、GW、夏期休暇







37.41坪  
(123.67㎡)

約8.1m

南東側 私道 約4m

