

土地

仲介

## 新潟市東区石山三丁目 売地

更新日: 2025年11月8日

価格

12,800,000 円

所在・地番

地番 新潟市東区石山三丁目939-4 他1筆

住居表示 新潟市東区石山三丁目12-25

地目

宅地

地積

公簿 137.63m<sup>2</sup>

実測 -

私道負担 有 24m<sup>2</sup>

法令上の制限

都市計画区域 市街化区域 用途地域 第一種住居地域

建蔽率 60% 容積率 200% 防火区域 -

法令その他 -

道路

間口 南東約7.7m

幅員 南東5.5m

設備

水道 公営(引込有) ガス 都市ガス(引込無) 電気 東北電力

下水道 公共下水(引込有)

学校区

小学校 南中野山小学校 約1200m 徒歩約15分

中学校 東石山中学校 約2200m 徒歩約28分

交通

駅 JR信越本線越後石山 徒歩7分(500m)

備考

- 本物件は公簿売買です。
- 契約後に売主にて建物解体を行い、更地にてお引き渡しいたします。
- 確定測量については相談となります。
- 前面道路部分24m<sup>2</sup>(地目:公衆用道路)もあわせての売買となります。
- 同価格にて建物付きでのお引き渡しも可能です。詳細についてはお問い合わせください。

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

新潟県知事免許 (7) 第4067号



株式会社廣瀬 不動産販売センター

〒950-0961 新潟市中央区東出来島10-5

TEL: 025-278-8801 FAX: 025-278-8813

定休日: 水・日・祝 年末年始、GW、夏期休暇

41.63坪  
(137.63m<sup>2</sup>)24m<sup>2</sup> (7.26坪)  
持分有  
(公衆用道路)

市道 幅員 5.5m

7.7m

