

土地	新潟市東区石山三丁目 売地					
仲介						
更新日： 2025年11月8日						
価格	12,800,000 円					
所在・地番	地番	新潟市東区石山三丁目939-4 他1筆				
	住居表示	新潟市東区石山三丁目12-25				
地目	宅地					
地積	公簿	137.63㎡		実測	-	
	私道負担	有 24㎡				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第一種住居地域	
	建蔽率	60%		容積率	200%	防火区域
	法令その他	-				
道路	間口	南東約7.7m				
	幅員	南東5.5m				
設備	水道	公営(引込有)	ガス	都市ガス(引込無)	電気	東北電力
	下水道	公共下水(引込有)				
学校区	小学校	南中野山小学校 約1200m 徒歩約15分				
	中学校	東石山中学校 約2200m 徒歩約28分				
交通	駅	JR信越本線越後石山 徒歩7分(500m)				
備考	・本物件は公簿売買です。 ・契約後に売主にて建物解体を行い、更地にてお引き渡しいたします。 ・確定測量については相談となります。 ・前面道路部分24㎡(地目:公衆用道路)もあわせての売買となります。 ・同価格にて建物付きでのお引き渡しも可能です。詳細についてはお問い合わせください。					

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。


新潟県知事免許 (7) 第4067号



株式会社廣瀬 不動産販売センター

〒950-0961 新潟県新潟市中央区東出来島10-5
TEL: 025-278-8801 FAX: 025-278-8813
定休日: 水・日・祝 年末年始、GW、夏期休暇





41.63坪
(137.63㎡)

24㎡ (7.26坪)
持分有
(公衆用道路)

7.7m

市道 幅員 5.5m

