


土地	<b>新潟市東区石山三丁目 売地</b>
仲介	

価格	<b>12,500,000 円</b>			
所在・地番	地番	新潟市東区石山三丁目939-4 他1筆		
	住居表示	新潟市東区石山三丁目12-25		
地目	宅地			
地積	公簿	137.63 m <sup>2</sup> (41.63 坪)	実測	-
	私道負担	24 m <sup>2</sup>		
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
	建蔽率	60%	容積率	200%
	防火区域	-		
	法令その他	-		
地形	間口	南東側 約8.1m		
道路	幅員	南東側 5.5m 公道		
設備	上水道	公営(引込有)	ガス	都市ガス(引込無)
	下水道	公共下水(引込有)	電気	東北電力
学区	小学校	南中野山小学校 約1200m 徒歩約15分		
	中学校	東石山中学校 約2200m 徒歩約28分		
交通	駅	JR信越本線 越後石山駅 徒歩7分(500m)		
	バス停	バス停 石山 徒歩5分(400m)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本物件は公簿売買です。</li> <li>・契約後に売主にて建物解体を行い、更地にてお引き渡しいたします。</li> <li>・確定測量については相談となります。</li> <li>・前面道路部分24m<sup>2</sup>(地目:公衆用道路)もあわせての売買となります。</li> <li>・同価格にて建物付きでのお引き渡しも可能です。詳細についてはお問い合わせください。</li> </ul>			

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

新潟県知事(7)第4067号



**株式会社廣瀬 不動産販売センター**

〒950-0961 新潟市中央区東出来島10-5

TEL:025-278-8801 FAX:025-278-8813

定休日:水曜・日曜・祝日

