

土地

仲介

新潟市西区寺尾上二丁目 売地

更新日： 2025年11月8日

価格	2,200,000 円			
所在・地番	地番 新潟市西区寺尾上2丁目5591-22 他5筆(公衆用道路)			
	住居表示 新潟市西区寺尾上2丁目5591-22			
地目	雑種地			
地積	公簿	92m ²	実測	-
	私道負担	120.27m ²		
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
	建蔽率	60%	容積率	200%
	法令その他	-		
道路	間口	東7.8m		
	幅員	東3.7m		
設備	水道	公営(引込有)	ガス	都市ガス(引込有)
	下水道	公共下水(引込有)		
学校区	小学校	新通小学校 徒歩 約13分 約1000m		
	中学校	坂井輪中学校 徒歩 約6分 約450m		
交通	駅	JR越後線寺尾 徒歩5分(450m)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・公簿売買です。 ・実測と差異が生じても売買代金の清算はいたしません。 ・現況有姿で引渡します。売主にて確定測量は行わずに引渡し致します。 ・建物建築時セットバックが必要となります、道路境界線は確認しておりません。建築業者にご確認ください。 ・東側私道持分有(5591-32他4筆、地目:公衆用道路) 			

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

新潟県知事免許 (7) 第4067号



株式会社廣瀬 不動産販売センター

〒950-0961 新潟県新潟市中央区東出来島10-5

TEL: 025-278-8801 FAX: 025-278-8813

定休日: 水・日・祝 年末年始、GW、夏期休暇

