

土地	新潟市西区寺尾上二丁目 売地
仲介	

更新日： 2025年11月8日

価格	2,200,000円				
所在・地番	地番	新潟市西区寺尾上2丁目5591-22 他5筆(公衆用道路)			
	住居表示	新潟市西区寺尾上2丁目5591-22			
地目	雑種地				
地積	公簿	92㎡		実測	-
	私道負担	120.27㎡			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第一種住居地域
	建蔽率	60%		容積率	200%
	防火区域	-			
道路	間口	東7.8m			
	幅員	東3.7m			
設備	水道	公営(引込有)	ガス	都市ガス(引込有)	電気
	下水道	公共下水(引込有)			
学校区	小学校	新通小学校 徒歩 約13分 約1000m			
	中学校	坂井輪中学校 徒歩 約6分 約450m			
交通	駅	JR越後線寺尾 徒歩5分(450m)			
備考	・公簿売買です。 実測と差異が生じてても売買代金の清算はいたしません。 ・現況有姿で引渡します。売主にて確定測量は行わずに引渡し致します。 ・建物建築時セットバックが必要となりますが、道路境界線は確認しておりません。建築業者にご確認ください。 ・東側私道持分有(5591-32他4筆、地目：公衆用道路)				

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

新潟県知事免許 (7) 第4067号



株式会社廣瀬 不動産販売センター

〒950-0961 新潟県新潟市中央区東出来島10-5  
TEL : 025-278-8801 FAX : 025-278-8813  
定休日：水・日・祝 年末年始、GW、夏期休暇









92m  
(27.83坪)

7.952m

12.03m

3.7m

私道  
公衆用道路  
幅員