

土地	新潟市西蒲区伏部 売地	
売主		

更新日： 2025年11月8日

価格	2,000,000 円				
所在・地番	地番	新潟市西蒲区伏部611-11、外3筆			
	住居表示	新潟市西蒲区伏部611-11、外3筆			
地目	宅地				
地積	公簿	221.72m <sup>2</sup>	実測	-	
	私道負担	有(48.79m <sup>2</sup> )			
法令上の制限	都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-	
	建蔽率	70%	容積率	200%	防火区域
	法令その他	-			
道路	間口	南西12.25m			
	幅員	南西6m			
設備	水道	公営(引込無)	ガス	都市ガス(引込無)	電気 東北電力
	下水道	公共下水(引込無)			
学校区	小学校	新潟市立巻北小学校 徒歩31分 約2300m			
	中学校	新潟市立巻西中学校 徒歩31分 約2100m			
交通	駅	JR越後線巻 徒歩56分(4000m)			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>既存集落区域です。</li> <li>公衆用道路 69.7m<sup>2</sup> 持分1000分の70。</li> <li>宅地1筆、公衆用道路1筆の他、宅地2筆計22.26m<sup>2</sup>の持分1000分の70あり。</li> <li>敷地内に電柱と支線あり。</li> <li>隣地と高低差あり。</li> </ul>				

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

新潟県知事免許 (7) 第4067号



株式会社廣瀬 不動産販売センター

〒950-0961 新潟県新潟市中央区東出来島10-5

TEL: 025-278-8801 FAX: 025-278-8813

定休日: 水・日・祝 年末年始、GW、夏期休暇

