

土地		新潟市西蒲区伏部 売地						
売主		更新日： 2025年11月8日						
価格		2,000,000円						
所在・地番	地番	新潟市西蒲区伏部611-11、外3筆						
	住居表示	新潟市西蒲区伏部611-11、外3筆						
地目	宅地							
地積	公簿	221.72㎡			実測	-		
	私道負担	有(48.79㎡)						
法令上の制限	都市計画区域	市街化調整区域			用途地域	-		
	建蔽率	70%		容積率	200%		防火区域	-
	法令その他	-						
道路	間口	南西12.25m						
	幅員	南西6m						
設備	水道	公営(引込無)	ガス	都市ガス(引込無)		電気	東北電力	
	下水道	公共下水(引込無)						
学校区	小学校	新潟市立巻北小学校 徒歩31分 約2300m						
	中学校	新潟市立巻西中学校 徒歩31分 約2100m						
交通	駅	JR越後線巻 徒歩56分(4000m)						
備考	・既存集落区域です。 ・公衆用道路 697㎡ 持分1000分の70。 ・宅地1筆、公衆用道路1筆の他、宅地2筆計22.26㎡の持分1000分の70あり。 ・敷地内に電柱と支線あり。 ・隣地と高低差あり。							

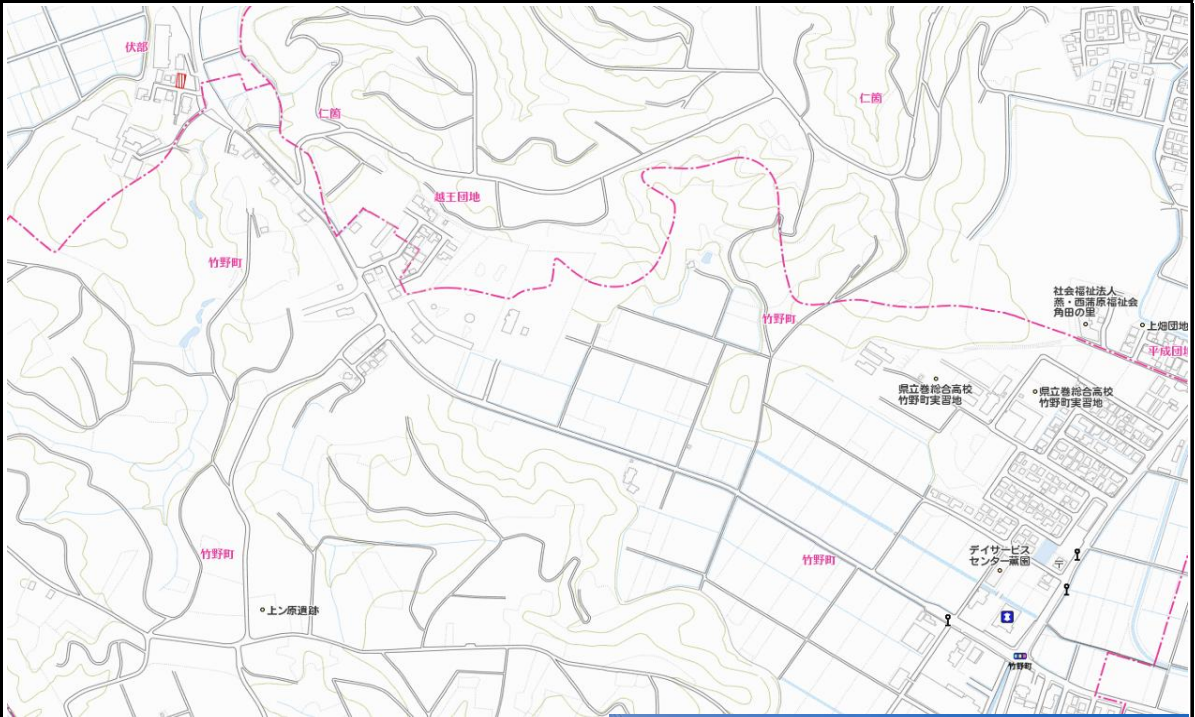
※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。


新潟県知事免許（7）第4067号


 **株式会社廣瀬 不動産販売センター**

〒950-0961 新潟県新潟市中央区東出来島10-5
TEL：025-278-8801 FAX：025-278-8813
定休日：水・日・祝 年末年始、GW、夏期休暇









67.07坪
(221.72㎡)
約12.25m

県道

私道 幅員 6.0m (位置指定道路)