

価格	20,500,000						円	
所在・地番	地番	新潟市中央区堀之内南一丁目254番15 外2筆						
	住居表示	新潟市中央区堀之内南一丁目30-1						
地目	宅地							
地積	公簿	197.57㎡			実測	195.72m		
	私道負担	29.00㎡						
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域			用途地域	第一種住居地域		
	建蔽率	60%		容積率	200%		防火区域	—
	法令その他	景観法、都市再生特別措置法(居住誘導区域)建築基準法第22条、道路斜線制限、隣地斜線制限、日影規制						
道路	間口	北16.45m						
	幅員	北4.00m 私道(位置指定道路)						
設備	水道	公営(引込有)	ガス	都市ガス(引込有)		電気	東北電力	
	下水道	公共下水(引込有)						
学校区	小学校	新潟市立上所小学校 徒歩約11分 850m						
	中学校	新潟市立鳥屋野中学校 徒歩約22分 1,700m						
交通	駅	JR越後線上所 徒歩8分(800m)						
	バス	バス新潟交通 鳥屋野十字路 徒歩4分(250m)						
備考	・本物件は公簿売買です。売主側で地籍更正登記は行いません。 ・令和6年4月に確定測量済です。 ・現況でのお引渡しです。 ・東側土留めは隣地との共有です。 ・南西側擁壁が隣地に越境しています。							

[illegible]