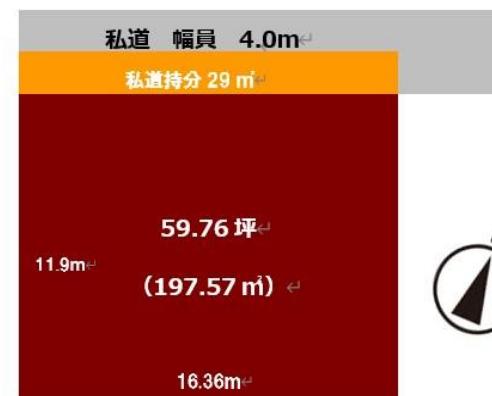


土地	新潟市中央区堀之内南一丁目 売地		
売主	更新日: 2025年11月8日		

価格	20,500,000 円			
所在・地番	地番 新潟市中央区堀之内南一丁目254番15 外2筆			
	住居表示 新潟市中央区堀之内南一丁目30-1			
地目	宅地			
地積	公簿	197.57m <sup>2</sup>	実測	195.72m
	私道負担	29.00m <sup>2</sup>		
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
	建蔽率	60%	容積率	200%
	法令その他	景観法、都市再生特別措置法(居住誘導区域)建築基準法第22条、道路斜線制限、隣地斜線制限、日影規制		
道路	間口	北16.45m		
	幅員	北4.00m 私道(位置指定道路)		
設備	水道	公営(引込有)	ガス	都市ガス(引込有)
	下水道	公共下水(引込有)		
学校区	小学校	新潟市立上所小学校 徒歩約11分 850m		
	中学校	新潟市立鳥屋野中学校 徒歩約22分 1,700m		
交通	駅	JR越後線上所 徒歩8分(800m)		
	バス	バス新潟交通 鳥屋野十字路 徒歩4分(250m)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>本物件は公簿売買です。売主側で地籍更正登記は行いません。</li> <li>令和6年4月に確定測量済です。</li> <li>現況でのお引渡しです。</li> <li>東側土留めは隣地との共有です。</li> <li>南西侧擁壁が隣地に越境しています。</li> </ul>			



新潟県知事免許 (7) 第4067号



株式会社廣瀬 不動産販売センター

〒950-0961 新潟県新潟市中央区東出来島10-5

TEL: 025-278-8801 FAX: 025-278-8813

定休日: 水・日・祝 年末年始、GW、夏期休暇

