

売家		新潟市西区寺尾台二丁目 売家					
仲介							
更新日：2025年11月8日							
価格		10,000,000円					
所在・地番		地番	新潟市西区寺尾台二丁目10-1				
		住居表示	新潟市西区寺尾台二丁目10-1				
地目		宅地					
地積		公簿	226.84㎡		実測	-	
		私道負担	無				
床面積		1F:	94㎡(28.43坪)				
		合計:	94㎡(28.43坪)				
構造		木造 地上1階建					
築年月		1979年10月					
法令上の制限		都市計画区域	市街化区域		用途地域	第一種低層住居専用地域	
		建蔽率	50%		容積率	100%	防火区域
		法令その他	一部土砂災害警戒区域(イエローゾーン)内				
道路		幅員	東6.2m				
設備		水道	公営(引込有)	ガス	都市ガス(引込有)	電気 東北電力	
		下水道	公共下水(引込)				
学校区		小学校	真砂小学校 徒歩約15分(約1200m)				
		中学校	五十嵐中学校 徒歩約15分(約1200m)				
交通		駅	JR越後線寺尾 徒歩15分(1200m)				
備考		・契約後、売主にて残置物撤去をして引き渡しいたします。 ・売主の契約不適合責任は免責いたします。 ・建物内に傾きがあります。 ・内覧をご希望の際は事前にご連絡いただくとスムーズです。 ・更地渡しのご案内も可能です。詳細はお問い合わせください。					

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

新潟県知事免許（7）第4067号

 **株式会社廣瀬**

不動産販売センター

〒950-0961 新潟県新潟市中央区東出来島10-5
TEL：025-278-8801 FAX：025-278-8813
定休日：水・日・祝 年末年始、GW、夏期休暇





