

売家

仲介

新潟市西区寺尾台二丁目 売家

更新日： 2025年11月8日

価格	10,000,000 円						
所在・地番	地番	新潟市西区寺尾台二丁目10-1					
	住居表示	新潟市西区寺尾台二丁目10-1					
地目	宅地						
地積	公簿	226.84m ²	実測	-			
	私道負担	無					
床面積	1F:	94m ² (28.43坪)					
	合計:	94m ² (28.43坪)					
構造	木造 地上1階建						
築年月	1979年10月						
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域			
	建蔽率	50%	容積率	100% 防火区域			
	法令その他 一部土砂災害警戒区域(イエローゾーン)内						
道路	幅員	東6.2m					
設備	水道	公営(引込有)	ガス	都市ガス(引込有)			
	下水道	電気 東北電力					
学校区	小学校	真砂小学校 徒歩約15分(約1200m)					
	中学校	五十嵐中学校 徒歩約15分(約1200m)					
交通	駅	JR越後線寺尾 徒歩約15分(1200m)					
備考	<ul style="list-style-type: none"> 契約後、売主にて残置物撤去をして引き渡しいたします。 売主の契約不適合責任は免責といたします。 建物内に傾きがあります。 内覧をご希望の際は事前にご連絡いただくとスムーズです。 更地渡しでのご案内も可能です。詳細はお問い合わせください。 						

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

新潟県知事免許 (7) 第4067号



株式会社廣瀬 不動産販売センター

〒950-0961 新潟県新潟市中央区東出来島10-5

TEL: 025-278-8801 FAX: 025-278-8813

定休日: 水・日・祝 年末年始、GW、夏期休暇

