


土地	新潟市西区寺尾台二丁目 売地					
仲介	更新日： 2025年11月8日					
価格	12,000,000 円					
所在・地番	地番	新潟市西区寺尾台二丁目5830-86				
	住居表示	新潟市西区寺尾台二丁目10-1				
地目	宅地					
地積	公簿	226.84㎡		実測	-	
	私道負担	無				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第一種低層住居専用地域	
	建蔽率	50%		容積率	100%	防火区域 -
	法令その他	一部土砂災害警戒区域(イエローゾーン)内				
道路	間口	東11.7m				
	幅員	東6.2m				
設備	水道	公営(引込有)	ガス	都市ガス(引込有)	電気	東北電力
	下水道	公共下水(引込有)				
学校区	小学校	真砂小学校 徒歩約15分(約1200m)				
	中学校	五十嵐中学校 徒歩約15分(約1200m)				
交通	駅	JR越後線寺尾 徒歩15分(1200m)				
備考	・本物件は公簿売買です。 ・契約後、売主にて解体をして更地で引き渡しいたします。 ・売主の契約不適合責任は免責といたします。 ・中古住宅としてのご案内も可能です。詳細はお問い合わせください。					

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

新潟県知事免許（7）第4067号

 株式会社廣瀬 不動産販売センター

〒950-0961 新潟県新潟市中央区東出来島10-5
TEL：025-278-8801 FAX：025-278-8813
定休日：水・日・祝 年末年始、GW、夏期休暇

