

土地	<b>新潟市西区寺尾台二丁目 売地</b>
仲介	

価格	<b>9,500,000 円 (坪単価 13.8万円)</b>			
所在・地番	地番	新潟市西区寺尾台二丁目5830番86		
	住居表示	新潟市西区寺尾台二丁目10-1		
地目	宅地			
地積	公簿	226.84 ㎡ ( 68.62 坪)	実測	226.84 ㎡(68.62坪)
	私道負担	-		
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
	建蔽率	50%	容積率	100%
	防火区域	-		
	法令その他	建築基準法第22条、一部土砂災害警戒区域(イエローゾーン)内		
地形	間口	東側 11.7m		
道路	幅員	東側 6.2m 公道		
設備	上水道	公営(引込有)	ガス	都市ガス(引込有)
	下水道	公共下水(引込有)	電気	東北電力
学区	小学校	真砂小学校 徒歩約15分(約1200m)		
	中学校	五十嵐中学校 徒歩約15分(約1200m)		
交通	駅	JR越後線 寺尾駅 徒歩15分(1200m)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本物件は公簿売買です。</li> <li>・契約後、売主にて解体をして更地で引き渡しいたします。</li> <li>・売主の契約不適合責任は免責といたします。</li> <li>・中古住宅としてのご案内も可能です。詳細はお問い合わせください。</li> </ul>			

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

新潟県知事(7)第4067号



**株式会社廣瀬 不動産販売センター**

〒950-0961 新潟市中央区東出来島10-5

TEL:025-278-8801

FAX:025-278-8813

定休日:水曜・日曜・祝日

