

土地	新潟市北区松浜みなと 売地
売主	

更新日： 2025年11月8日

価格	2,000,000					円	
所在・地番	地番	新潟市北区松浜みなと3635-1948					
	住居表示	新潟市北区松浜みなと22-3					
地目	宅地						
地積	公簿	121.94㎡		実測	-		
	私道負担	-					
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第一種住居地域		
	建蔽率	60%		容積率	200%	防火区域	-
	法令その他		建築基準法第22条				
道路	間口	西11.87m、北6.75m					
	幅員	西8.5m公道 北4m私道					
設備	水道	公営(引込有)	ガス	都市ガス(引込無)	電気	東北電力	
	下水道	公共下水(引込有)					
学校区	小学校	新潟市立松浜小学校 徒歩約9分 約650m					
	中学校	新潟市立松浜中学校 徒歩約7分 約600m					
交通	バス	バス松浜中学校前 徒歩8分(700m)					
備考	・約37坪の土地です。 ・小学校まで徒歩約9分、中学校まで徒歩約7分。 ・契約後に売主にて確定測量後、お引渡しです。 ・試掘調査等は行わず、現況有姿での引き渡しです。						

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

新潟県知事免許 (7) 第4067号

 **株式会社廣瀬 不動産販売センター**

〒950-0961 新潟県新潟市中央区東出来島10-5  
TEL：025-278-8801 FAX：025-278-8813  
定休日：水・日・祝 年末年始、GW、夏期休暇







