

土地

売主

# 新潟市北区松浜みなと 売地

更新日： 2025年11月8日

価格	2,000,000 円		
----	-------------	--	--

所在・地番	地番	新潟市北区松浜みなと3635-1948	
-------	----	---------------------	--

居住表示	新潟市北区松浜みなと22-3		
------	----------------	--	--

地目	宅地		
----	----	--	--

地積	公簿	121.94m <sup>2</sup>	実測	-
----	----	----------------------	----	---

私道負担	-			
------	---	--	--	--

法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
--------	--------	-------	------	---------

建蔽率	60%	容積率	200%	防火区域	-
-----	-----	-----	------	------	---

法令その他	建築基準法第22条				
-------	-----------	--	--	--	--

道路	間口	西11.87m、北6.75m			
----	----	----------------	--	--	--

幅員	西8.5m公道 北4m私道				
----	---------------	--	--	--	--

設備	水道	公営(引込有)	ガス	都市ガス(引込無)	電気	東北電力
----	----	---------	----	-----------	----	------

下水道	公共下水(引込有)					
-----	-----------	--	--	--	--	--

学校区	小学校	新潟市立松浜小学校 徒歩約9分 約650m				
-----	-----	-----------------------	--	--	--	--

中学校	新潟市立松浜中学校	徒歩約7分 約600m				
-----	-----------	-------------	--	--	--	--

交通	バス	バス松浜中学校前 徒歩8分(700m)				
----	----	---------------------	--	--	--	--

備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>約37坪の土地です。</li> <li>小学校まで徒歩約9分、中学校まで徒歩約7分。</li> <li>契約後に売主にて確定測量後、お引渡しです。</li> <li>試掘調査等は行わず、現況有姿での引き渡しです。</li> </ul>					
----	--	--	--	--	--	--

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

新潟県知事免許 (7) 第4067号



株式会社廣瀬 不動産販売センター

〒950-0961 新潟県新潟市中央区東出来島10-5

TEL : 025-278-8801 FAX : 025-278-8813

定休日：水・日・祝 年末年始、GW、夏期休暇

