

土地	新潟市西区大学南二丁目 売地③
売主	

更新日： 2025年11月8日

価格	7,700,000円				
所在・地番	地番	新潟市西区大学南二丁目8073-3			
	住居表示	新潟市西区大学南二丁目7-5			
地目	宅地				
地積	公簿	187.6㎡		実測	187.6m
	私道負担	44.54㎡			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第一種中高層住居専用地域
	建蔽率	60%		容積率	200%
	防火区域	—			
	法令その他	建築基準法第22条、道路斜線制限、隣地斜線制限、日影規制			
道路	間口	北東11.14m			
	幅員	北東4.00m 私道			
設備	水道	公営水道(引込有)	ガス	都市ガス(引込有)	電気
	下水道	公共下水(引込有)			
学校区	小学校	新潟市立内野小学校 徒歩約16分 1,100m			
	中学校	新潟市立内野中学校 徒歩約25分 1,700m			
交通	駅	JR越後線内野 徒歩17分(1200m)			
	バス	バス新潟交通 新大中門 徒歩4分(250m)			
備考	・本物件は確定測量済みです(令和7年1月) ・南東側土留めの一部が、数センチ隣地へ越境しています。 ・実測面積232.15㎡のうち、有効宅地面積は187.61㎡(56.75坪) 私道負担分は44.54㎡(13.47坪)です。				

新潟県知事免許(7) 第4067号

 **株式会社廣瀬 不動産販売センター**

〒950-0961 新潟県新潟市中央区東出来島10-5  
TEL: 025-278-8801 FAX: 025-278-8813  
定休日: 水・日・祝 年末年始、GW、夏期休暇







