

土地

売主

新潟市西区大学南二丁目 売地③

更新日： 2025年11月8日

価格

7,700,000 円

所在・地番

地番 新潟市西区大学南二丁目8073-3

住居表示 新潟市西区大学南二丁目7-5

地目

宅地

地積

公簿 187.6m²実測 187.6m²私道負担 44.54m²

法令上の制限

都市計画区域 市街化区域 用途地域 第一種中高層住居専用地域

建蔽率 60% 容積率 200% 防火区域 —

法令その他 建築基準法第22条、道路斜線制限、隣地斜線制限、日影規制

道路

間口 北東11.14m

幅員 北東4.00m 私道

設備

水道 公営水道(引込有) ガス 都市ガス(引込有) 電気 東北電力

下水道 公共下水(引込有)

学校区

小学校 新潟市立内野小学校 徒歩約16分 1,100m

中学校 新潟市立内野中学校 徒歩約25分 1,700m

交通

駅 JR越後線内野 徒歩17分(1200m)

バス バス新潟交通 新大中門 徒歩4分(250m)

備考

- ・本物件は確定測量済みです(令和7年1月)
- ・南東側土留めの一部が、数センチ隣地へ越境しています。
- ・実測面積232.15m²のうち、有効宅地面積は187.61m²(56.75坪)
私道負担分は44.54m²(13.47坪)です。

新潟県知事免許 (7) 第4067号



株式会社廣瀬 不動産販売センター

〒950-0961 新潟県新潟市中央区東出来島10-5

TEL：025-278-8801 FAX：025-278-8813

定休日：水・日・祝 年末年始、GW、夏期休暇

