

土地	新潟市西区大学南二丁目 売地③
売主/貸主	

価格	7,700,000 円 (坪単価 13.5万円)			
所在・地番	地番	新潟市西区大学南二丁目7-5		
	住居表示	新潟市西区大学南二丁目		
地目	宅地			
地積	公簿	187.60 m ² (56.75 坪)	実測	187.60 m ² (56.75 坪)
	私道負担	44.54 m ²		
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	建蔽率	60%	容積率	200%
	防火区域			
	法令その他	建築基準法第22条、道路斜線制限、隣地斜線制限、日影規制		
地形	間口	北東側 11.14m		
道路	幅員	北東側 4m 私道		
設備	上水道	公営水道(引込有)	ガス	都市ガス(引込有)
	下水道	公共下水(引込有)	電気	東北電力
学校区	小学校	新潟市立内野小学校 徒歩約16分 1,100m		
	中学校	新潟市立内野中学校 徒歩約25分 1,700m		
交通	駅	JR越後線 内野駅 徒歩17分(1200m)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> 令和7年1月に確定測量済みです。 南東側土留めの一部が、数センチ隣地へ越境しています。 			

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

新潟県知事(7)第4067号



株式会社廣瀬 不動産販売センター

〒950-0961 新潟市中央区東出来島10-5

TEL:025-278-8801 FAX:025-278-8813

定休日:水曜・日曜・祝日

