

土地	<b>新潟市江南区曙町四丁目 売地</b>
売主	

価格	<b>12,000,000 円 (坪単価 15.9万円)</b>			
所在・地番	地番	新潟市江南区曙町四丁目230-47		
	住居表示	—		
地目	宅地			
地積	公簿	248.98 m <sup>2</sup> (75.32 坪)	実測	248.91 m <sup>2</sup> (75.30 坪)
	私道負担	—		
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	準工業地域
	建蔽率	60%	容積率	200%
	防火区域	—		
	法令その他	建築基準法第22条、道路斜線制限、隣地斜線制限、日影規制、大規模集客施設制限地区		
地形	間口	南東側 11.79m		
道路	幅員	南東側 6m 公道		
設備	上水道	公営水道	ガス	都市ガス(引込無)
	下水道	公共下水(引込有)	電気	東北電力
学校区	小学校	新潟市立亀田東小学校 徒歩約24分 1,900m		
	中学校	新潟市立亀田中学校 徒歩約23分 1,800m		
交通	バス	新潟交通 曙町 バス停 徒歩9分(650m)		
	駅2	JR信越本線 亀田駅 徒歩39分(3100m)		
備考	・令和7年1月に確定測量済みです。 ・電柱は移設可能です。移設後のおおよその位置については、イメージ画像をご参照ください。 東北電力との協議が必要です。詳細は物件担当までお問い合わせください。			



新潟市道 幅員 6.0m

新潟県知事(7)第4067号



株式会社廣瀬 不動産販売センター

〒950-0961 新潟市中央区東出来島10-5

TEL:025-278-8801

FAX:025-278-8813

定休日:水曜・日曜・祝日

