

収益物件	新潟市西区内野西 売アパート		
仲介			

価格	19,500,000			円
所在・地番	地番	新潟市西区内野西1丁目3830-19 他3筆		
	住居表示	新潟市西区内野西1丁目13-1		
地目	宅地			
地積	520.46㎡ (157.43坪)			
収入	現況	3,407,880円/年	満室時	4,103,880円/年
利回り	現況	17.47%	満室時	21.04%
総戸数	-			
稼働状況	1階テナント入居中、2階6部屋中4部屋入居中(2025.10.7時点)			
延床面積	473.00㎡ (143.08坪)			
構造	その他 地上2階建			
築年月	1976年2月			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
	建蔽率	60%	容積率	200%
	防火区域	-		
	法令その他	建築基準法第22条		
道路	幅員	北側:市道4m(位置指定)、東側:市道6m(位置指定)、南側:県道6.7m		
設備	上水道	公営水道	ガス	都市ガス
	下水道	公共下水	電気	東北電力
交通	JR越後線 内野西が丘駅 徒歩13分(1000m)			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・1階テナント、2階住居用2K×6部屋 ・満室想定収入、利回りは、駐車場も満車の場合の数字です。 ・道路負担28㎡(地目:公衆用道路) 			

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

新潟県知事(7)第4067号



株式会社廣瀬 不動産販売センター

〒950-0961 新潟市中央区東出来島10-5

TEL:025-278-8801 FAX:025-278-8813

定休日:水曜・日曜・祝日



