

価格(税込み)	43,800,000 円	名称	サーパス新潟駅前レジデンス806号室	更新日	2025年11月7日
仲介		所在	新潟市中央区米山一丁目4-1	間取り	3LDK

土地	権利形態	所有権				
	敷地面積	1633.85㎡				
建物	専有面積	80.50㎡				
	バルコニー	面積:	17.64			
		バルコニー方向:	南、東、北			
	トランクルーム	有(使用料無料)				
	築年月	2016年1月				
	総戸数	83				
	施工会社	株式会社穴吹工務店				
都市計画	構造	RC 地上15階建				
	用途地域	商業地域	防火区域	準防火区域		
管理	法令その他	-				
	管理費	14,515円/月	修繕積立金	13,400円/月		
	駐車場	16,500円/月～				
	その他					
		合計	27,915円/月	(駐車場を除く)		
	管理会社	株式会社穴吹コミュニティ				
	管理方法	全部委託/日勤				
学区	小学校	新潟市立笹口小学校 徒歩約13分 約900m				
	中学校	新潟市立東新潟中学校 徒歩約30分 約2100m				
交通	駅	JR白新線新潟 徒歩6分(400m)				
設備	電気	東北電力	水道	公営(引込有)	ガス	都市ガス(引込有)
引渡し	現況	空家		時期	相談	
備考	・家具はつきません。 ・リビング:クロス張替、鏡取付(2025年1月) ・和室:ロールカーテン設置(2025年1月) ・浴室:鏡取替(2025年1月) ・リフォーム前の家具がない状態のお写真もございます。					

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

新潟県知事免許(7)第4067号

**株式会社廣瀬 不動産販売センター**

〒950-0961 新潟県新潟市中央区東出来島10-5

TEL: 025-278-8801 FAX: 025-278-8813

定休日: 水・日・祝 年末年始、GW、夏期休暇

