

価格(税込み) 仲介	43,800,000 円	名称 所在	サーパス新潟駅前レジデンス806号室 新潟市中央区米山一丁目4-1	更新日 間取り	2025年11月7日 3LDK
---------------	--------------	----------	--------------------------------------	------------	--------------------

土地	権利形態 敷地面積	所有権 1633.85m ²
建物	専有面積	80.50m ²
	面積:	17.64
	バルコニー	バルコニー方向: 南、東、北
	トランクルーム	有(使用料無料)
	築年月	2016年1月
	総戸数	83
	施工会社	株式会社穴吹工務店
	構造	RC 地上15階建
都市計画	用途地域 法令その他	商業地域 -
管理	管理費	14,515円/月
	駐車場	修繕積立金 16,500円/月~
	その他	
	合計	27,915円/月 (駐車場を除く)
	管理会社	株式会社穴吹コミュニティ
学区	管理方法	全部委託/日勤
	小学校	新潟市立笛口小学校 徒歩約13分 約900m
	中学校	新潟市立東新潟中学校 徒歩約30分 約2100m
交通	駅	JR白新線新潟 徒歩6分(400m)
設備	電気	東北電力
引渡し	現況	水道 空家
備考	<ul style="list-style-type: none"> 家具はつきません。 リビング:クロス張替、鏡取付(2025年1月) 和室:ロールカーテン設置(2025年1月) 浴室:鏡取替(2025年1月) リフォーム前の家具がない状態のお写真もございます。 	

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

新潟県知事免許 (7) 第4067号



株式会社廣瀬 不動産販売センター

〒950-0961 新潟市中央区東出来島10-5

TEL: 025-278-8801 FAX: 025-278-8813

定休日:水・日・祝 年末年始、GW、夏期休暇

