

収益物件	有明台コーポ	
一般		

更新日: 2025年11月7日

価格	23,980,000 円					
所在・地番	地番	新潟市中央区堀割町1785番42 (分筆予定)				
	住居表示	新潟市中央区堀割町1-7				
地目	宅地					
地積	宅地	255.62m ² (77.32坪)				
	私道負担	一				
延床面積	230.95 m ² (69.9 坪)					
構造	木造 地上2階建					
築年月	1976年8月					
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	近隣商業地域		
	建蔽率	80%	容積率	200%	防火区域	
	法令その他	景観法、道路斜線制限、隣地斜線制限、日影規制				
道路	間口	24.68m				
	幅員	南西側:新潟市道4.1m				
設備	水道	公営水道(引込有)	ガス	都市ガス(引込有)	電気	東北電力
	下水道	公共下水(引込有)				
学校区	小学校	有明台小学校 徒歩約5分 約350m				
	中学校	関屋中学校 徒歩約11分 約850m				
交通	バス有明台 徒歩1分(10m)					
備考	<ul style="list-style-type: none"> 別途レントロールがありますので、お問い合わせください。 売主にて分筆を行ってから引渡し致します。 一部隣接地と共有をしているブロック塀があります。確定測量図の写真参照ください。 敷地内にNTTの電柱があります。 <p>稼働状況は、4/6入居中です。店舗用3室、居住用3室 計6室 満室想定収入3,960,000円、現況収入/月225,000円、現況収入/年2,700,000円 満室想定利回り16.51% 現況表面利回り11.25%</p>					

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

新潟県知事免許 (7) 第4067号



株式会社廣瀬 不動産販売センター

〒950-0961 新潟市中央区東出来島10-5

TEL: 025-278-8801 FAX: 025-278-8813

定休日: 水・日・祝 年末年始、GW、夏期休暇

