

土地

一般

新潟市西蒲区善光寺 売地

更新日： 2025年11月8日

価格

18,000,000 円

所在・地番

地番 新潟市西蒲区善光寺620 外10筆

住居表示 新潟市西蒲区善光寺623

地目

宅地

地積

公簿 2280.6m²

実測

—

私道負担

—

法令上の制限

都市計画区域 市街化調整区域 用途地域 無指定

建蔽率 70% 容積率 200% 防火区域 —

法令その他 道路斜線制限 隣地斜線制限

道路

間口 東82m、南西

幅員 東7.9m公道 南西4m公道

設備

水道 公営水道(引込有) ガス 都市ガス 電気 東北電力

下水道 净化槽

学校区

小学校 新潟市立曾根小学校 徒歩約17分 1,300m

中学校 新潟市立西川中学校 徒歩約25分 2,000m

交通

駅 JR越後線越後曾根 徒歩22分(1600m)

備考

- ・売主側による確定測量は行いません。
- ・既存宅地認定を受けているため、都市計画法第43条の許可があれば建築可能。ただし、西蒲区建設課との事前協議が必要となります。
- ・敷地内に法定外公共物(道)があり、今後建物を建築する際には道路の払い下げ申請(区役所建設課に廃止申請を行い、市役所財産活用化に売払申請)を行う必要があります。

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

新潟県知事免許 (7) 第4067号



株式会社廣瀬 不動産販売センター

〒950-0961 新潟県新潟市中央区東出来島10-5

TEL: 025-278-8801 FAX: 025-278-8813

定休日: 水・日・祝 年末年始、GW、夏期休暇

