

土地

一般


新潟市西蒲区善光寺 売地

更新日：2025年11月8日

価格	18,000,000 円					
所在・地番	地番	新潟市西蒲区善光寺620 外10筆				
	住居表示	新潟市西蒲区善光寺623				
地目	宅地					
地積	公簿	2280.6㎡		実測	—	
	私道負担	—				
法令上の制限	都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	無指定		
	建蔽率	70%	容積率	200%	防火区域	—
	法令その他	道路斜線制限 隣地斜線制限				
道路	間口	東82m、南西				
	幅員	東7.9m公道 南西4m公道				
設備	水道	公営水道(引込有)	ガス	都市ガス	電気	東北電力
	下水道	浄化槽				
学校区	小学校	新潟市立曽根小学校 徒歩約17分 1,300m				
	中学校	新潟市立西川中学校 徒歩約25分 2,000m				
交通	駅	JR越後線越後曽根 徒歩22分(1600m)				
備考	・売主側による確定測量は行いません。 ・既存宅地認定を受けているため、都市計画法第43条の許可があれば建築可能。 ただし、西蒲区建設課との事前協議が必要となります。 ・敷地内に法定外公共物(道)があり、今後建物を建築する際には道路の払い下げ申請(区役所建設課に廃止申請を行い、市役所財産活用に売払申請)を行う必要があります。					

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

新潟県知事免許(7) 第4067号

 株式会社廣瀬 不動産販売センター

〒950-0961 新潟県新潟市中央区東出来島10-5
TEL：025-278-8801 FAX：025-278-8813
定休日：水・日・祝 年末年始、GW、夏期休暇

