

土地

一般

# 新潟市中央区堀割町 売地

更新日： 2025年11月8日

価格	17,980,000 円			
所在・地番	地番 新潟市中央区堀割町1785番32 外1筆			
	住居表示 新潟市中央区堀割町1-7(旧住居表示)			
地目	宅地			
地積	公簿	一	実測	191.2m <sup>2</sup> (57.83坪)
	私道負担			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
	建蔽率	80%	容積率	200%
	防火区域	準防火区域		
	法令その他	景観法、道路斜線制限、隣地斜線制限、日影規制		
道路	間口	南西側:14.93m、南東側:12.49m(西大通)		
	幅員	南西側:新潟市所有位置指定道路4.4m、南東側:公道15.6m		
設備	水道	公営水道(引込有)	ガス	都市ガス(引込有)
	下水道	公共下水(引込有)		
学校区	小学校	有明台小学校 徒歩約5分 約350m		
	中学校	関屋中学校 徒歩約11分 約850m		
交通	駅	JR越後線関屋 徒歩8分(550m)		
	バス	バス有明台 徒歩1分(10m)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・売主にて分筆を行ってから引渡し致します。</li> <li>・隣地と共有ブロック塀があります。測量図参照ください。</li> <li>・電気配管が地中管になっているエリアです。宅地内引込有り</li> <li>・本物件の一部が都市計画道路内です。(桜木インター曽和線)</li> </ul>			

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

新潟県知事免許 (7) 第4067号



## 株式会社廣瀬 不動産販売センター

〒950-0961 新潟県新潟市中央区東出来島10-5

TEL: 025-278-8801 FAX: 025-278-8813

定休日：水・日・祝 年末年始、GW、夏期休暇

