


土地		新潟市中央区堀割町 売地			
一般		更新日： 2025年11月8日			
価格		17,980,000 円			
所在・地番	地番	新潟市中央区堀割町1785番32 外1筆			
	住居表示	新潟市中央区堀割町1-7(旧住居表示)			
地目	宅地				
地積	公簿	—	実測	191.2㎡(57.83坪)	
	私道負担				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	近隣商業地域	
	建蔽率	80%	容積率	200%	
			防火区域	準防火区域	
	法令その他	景観法、道路斜線制限、隣地斜線制限、日影規制			
道路	間口	南西側：14.93m、 南東側：12.49m(西大通)			
	幅員	南西側：新潟市所有位置指定道路4.4m、南東側：公道15.6m			
設備	水道	公営水道(引込有)	ガス	都市ガス(引込有)	
		電気	東北電力		
下水道	公共下水(引込有)				
学校区	小学校	有明台小学校 徒歩約5分 約350m			
	中学校	関屋中学校 徒歩約11分 約850m			
交通	駅	JR越後線関屋 徒歩8分(550m)			
	バス	バス有明台 徒歩1分(10m)			
備考	・売主にて分筆を行ってから引渡し致します。 ・隣地と共有ブロック塀があります。測量図参照ください。 ・電気配管が地中管になっているエリアです。宅地内引込有り ・本物件の一部が都市計画道路内です。(桜木インター曽和線)				

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

新潟県知事免許 (7) 第4067号

 株式会社廣瀬 不動産販売センター

〒950-0961 新潟県新潟市中央区東出来島10-5
TEL：025-278-8801 FAX：025-278-8813
定休日：水・日・祝 年末年始、GW、夏期休暇

