

収益物件	カーサ大山	
一般		

更新日: 2025年11月7日

価格	14,500,000 円 税込								
所在・地番	地番	新潟市東区大山二丁目4番3 外1筆							
	住居表示	新潟市東区大山二丁目11-17							
地目	宅地								
地積	宅地	179.82m ² (54.39坪)							
	私道負担	26m ² (7.86坪)							
延床面積	139.12 m ² (42.1 坪)								
構造	木造 地上2階建								
築年月	1985年2月								
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域					
	建蔽率	60%	容積率	200%	防火区域				
	法令その他	景観法、道路斜線制限、隣地斜線制限、日影規制							
道路	間口	西側 位置指定道路							
	幅員	幅員4.0m							
設備	水道	公営水道(引込有)	ガス	都市ガス(引込有)	電気 東北電力				
	下水道	公共下水(引込有)							
学校区	小学校	—							
	中学校	—							
交通	バス大山2丁目 徒歩2分(110m)								
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・1K×6部屋 現在(5/6部屋 1室空き) ・賃料等詳細は別紙賃借人目録をご参照ください。・現況有姿にて引き渡します。 ・空室部屋は内覧可能です。(未修繕) ・測量は行わずに引き渡しをします。 <p>稼働状況:6部屋中5部屋入居中(2025/2月現在) 満室想定収入:2,406,000円、現況収入/年:1,977,600円、現況ネット収入/1,861,200円 満室想定利回り:16.59%、現況利回り:13.63%、現況ネット利回り:12.83%</p>								

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

新潟県知事免許 (7) 第4067号

