

土地	新潟市秋葉区車場三丁目 売地
売主	

更新日： 2025年11月14日



価格	13,500,000円						
所在・地番	地番	新潟市秋葉区車場三丁目516-17					
	住居表示	新潟市秋葉区車場三丁目2-17					
地目	宅地						
地積	公簿	239.83㎡			実測	239.9m	
	私道負担	—					
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域			用途地域	第一種低層住居専用地域	
	建蔽率	50%		容積率	100%	防火区域	—
	法令その他	建築基準法第22条、絶対高さ制限(10m)、外壁後退(1m)道路斜線制限、北側斜線制限、日影規制					
道路	間口	東14.51m					
	幅員	東4.02m公道					
設備	水道	公営水道(引込有)	ガス	都市ガス(引込有)	電気	東北電力	
	下水道	公共下水(引込有)					
学校区	小学校	新潟市立荻川小学校 徒歩約11分 850m					
	中学校	新潟市立新津第二中学校 徒歩約15分 1,200m					
交通	駅	JR信越本線荻川 徒歩7分(550m)					
備考	・本物件は確定測量済みです。(令和7年10月) ・本物件は公簿売買です。 ・支線は移設可能です。詳細については東北電力との協議となります。 ・乗り入れ間口を広げる場合、施工承認が必要です。詳細は担当まで。 ・建物は解体し、更地でのお引渡しです。(2025年12月末までに解体完了予定)						


新潟県知事免許(7)第4067号

 株式会社廣瀬 不動産販売センター

〒950-0961 新潟県新潟市中央区東出来島10-5  
TEL: 025-278-8801 FAX: 025-278-8813  
定休日: 水・日・祝 年末年始、GW、夏期休暇







解体更地渡し

新潟市道 幅員 4.0m

14.51m  
16.54m  
72.55坪  
(239.83㎡)