

土地

売主

新潟市秋葉区車場三丁目 売地

更新日： 2025年11月14日

価格

13,500,000 円

所在・地番

地番 新潟市秋葉区車場三丁目516-17

住居表示 新潟市秋葉区車場三丁目2-17

地目

宅地

地積

公簿 239.83m²実測 239.9m²

私道負担

—

法令上の制限

都市計画区域 市街化区域 用途地域 第一種低層住居専用地域

建蔽率 50% 容積率 100% 防火区域 —

法令その他 建築基準法第22条、絶対高さ制限(10m)、外壁後退(1m)道路斜線制限、北側斜線制限、日影規制

道路

間口 東14.51m

幅員 東4.02m公道

設備

水道 公営水道(引込有) ガス 都市ガス(引込有) 電気 東北電力

下水道 公共下水(引込有)

学校区

小学校 新潟市立荻川小学校 徒歩約11分 850m

中学校 新潟市立新津第二中学校 徒歩約15分 1,200m

交通

駅 JR信越本線荻川 徒歩7分(550m)

備考

- ・本物件は確定測量済みです。(令和7年10月)
- ・本物件は公簿売買です。
- ・支線は移設可能です。詳細については東北電力との協議となります。
- ・乗り入れ間口を広げる場合、施工承認が必要です。詳細は担当まで。
- ・建物は解体し、更地でのお引渡しです。(2025年12月末までに解体完了予定)

新潟県知事免許 (7) 第4067号



株式会社廣瀬 不動産販売センター

〒950-0961 新潟県新潟市中央区東出来島10-5

TEL: 025-278-8801 FAX: 025-278-8813

定休日: 水・日・祝 年末年始、GW、夏期休暇

