

土地	新潟市中央区上所二丁目 売地	
売主/貸主		

更新日： 2025年11月9日



価格	15,000,000 円			
所在・地番	地番	新潟市中央区上所二丁目		
	住居表示	新潟市中央区上所二丁目		
地目	宅地			
地積	公簿	138.84m <sup>2</sup>	実測	137.04m
	私道負担			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第二種住居地域
	建蔽率	60%	容積率	200%
	法令その他			
道路	間口	東7.9m		
	幅員	東3.97m		
設備	水道	公営(引込有)	ガス	都市ガス(引込有)
	下水道	電気 東北電力		
学校区	小学校	上所小学校 徒歩約15分 1200m		
	中学校	鳥屋野中学校 徒歩約15分 1200m		
交通	駅	JR越後線上所 徒歩13分(1000m)		
	バス	バスユニゾンプラザ前 徒歩3分(220m)		
備考	<p>・本物件は公簿売買です。・現状でのお引渡しとなります。令和6年5月に確定測量済みです。・要セットバック。・前面道路は建築基準法の道路ではないため、建築の際は建築基準法第43条但し書きの許可が必要です。・本物件北側のコンクリートブロック基礎の一部と西側の土留めの一部が本物件側に越境しています。・やすらぎ提のチューリップ植え替えが年に1回あります。</p>			

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

新潟県知事免許 (7) 第4067号



株式会社廣瀬 不動産販売センター

〒950-0961 新潟市中央区東出来島10-5

TEL: 025-278-8801 FAX: 025-278-8813

定休日: 水・日・祝 年末年始、GW、夏期休暇

