

土地		新潟市東区東中野山二丁目 売地				
売主/貸主		更新日： 2025年11月9日				
価格		15,600,000 円				
所在・地番	地番	新潟市東区東中野山二丁目				
	住居表示	新潟市東区東中野山二丁目				
地目	宅地					
地積	公簿	223.95㎡		実測	223.95m	
	私道負担					
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第一種低層住居専用地域	
	建蔽率	50%		容積率	100%	
	防火区域					
	法令その他					
道路	間口	南東				
	幅員	南東4.01m				
設備	水道	公営(引込有)	ガス	都市ガス	電気 東北電力	
	下水道	公共下水(引込有)				
学校区	小学校	東中野山小学校 徒歩約10分 約800m				
	中学校	東石山中学校 徒歩約4分 約300m				
交通	駅	JR白新線東新潟 徒歩15分(1200m)				
備考	・本物件は公簿売買です。 ・現状でのお引渡しとなります。 ・一部境界未確定。 ・本物件北側ブロック塀の一部は、隣地との共有となっています。・前面道路は、新潟市道ですが、位置指定道路に指定されています。					

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

新潟県知事免許（7）第4067号

 **株式会社廣瀬 不動産販売センター**

〒950-0961 新潟県新潟市中央区東出来島10-5
TEL: 025-278-8801 FAX: 025-278-8813
定休日: 水・日・祝 年末年始、GW、夏期休暇







新潟市道 位置指定道路 幅員 約 4.0m

