



土地	新潟市東区東中野山二丁目 売地
売主/貸主	


価格	15,600,000 円 (坪単価 23.0万円)			
所在・地番	地番	新潟市東区東中野山二丁目		
	住居表示	新潟市東区東中野山二丁目		
地目	宅地			
地積	公簿	223.95 ㎡ (67.74 坪)	実測	223.95 ㎡ (67.74 坪)
	私道負担			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
	建蔽率	50%	容積率	100%
	防火区域			
	法令その他	北側斜線制限、道路斜線制限、日影規制、絶対高さ制限10m		
地形	間口	南東側		
道路	幅員	南東側 4.01m 公道		
設備	上水道	公営(引込有)	ガス	都市ガス
	下水道	公共下水(引込有)	電気	東北電力
学校区	小学校	東中野山小学校 徒歩約10分 約800m		
	中学校	東石山中学校 徒歩約4分 約300m		
交通	駅	JR白新線 東新潟駅 徒歩15分(1200m)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・本物件は公簿売買です。 ・現状でのお引渡しとなります。 ・一部境界未確定。 ・本物件北側ブロック塀の一部は、隣地との共有となっています。 ・前面道路は、新潟市道ですが、位置指定道路に指定されています。 			

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

新潟県知事(7)第4067号

株式会社廣瀬 不動産販売センター
 〒950-0961 新潟市中央区東出来島10-5
 TEL:025-278-8801 FAX:025-278-8813
 定休日:水曜・日曜・祝日



67.74 坪
(223.95 ㎡)

約 15.11m

約 14.81m

新潟市所有 位置指定道路 幅員 約 4.0m

