

土地	新潟市東区東中野山二丁目 売地	
売主/貸主		

更新日： 2025年11月9日

価格	15,600,000 円				
所在・地番	地番	新潟市東区東中野山二丁目			
	住居表示	新潟市東区東中野山二丁目			
地目	宅地				
地積	公簿	223.95m ²	実測	223.95m	
	私道負担				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域	
	建蔽率	50%	容積率	100%	防火区域
	法令その他				
道路	間口	南東			
	幅員	南東4.01m			
設備	水道	公営(引込有)	ガス	都市ガス	電気 東北電力
	下水道	公共下水(引込有)			
学校区	小学校	東中野山小学校 徒歩約10分 約800m			
	中学校	東石山中学校 徒歩約4分 約300m			
交通	駅	JR白新線東新潟 徒歩15分(1200m)			
備考	<ul style="list-style-type: none"> 本物件は公簿売買です。 現状でのお引渡しとなります。 一部境界未確定。 本物件北側ブロック塀の一部は、隣地との共有となっています。前面道路は、新潟市道ですが、位置指定道路に指定されています。 				

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

新潟県知事免許 (7) 第4067号



株式会社廣瀬 不動産販売センター

〒950-0961 新潟県新潟市中央区東出来島10-5

TEL: 025-278-8801 FAX: 025-278-8813

定休日: 水・日・祝 年末年始、GW、夏期休暇

