


土地	西区五十嵐二の町 売地									
一般	更新日: 2025年11月9日									
価格	4,900,000 円									
所在・地番	地番	新潟市西区五十嵐2の町								
	住居表示	新潟市西区五十嵐2の町								
地目	宅地									
地積	公簿	538.03㎡				実測				
	私道負担									
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域				用途地域	第一種低層住居専用地域			
	建蔽率	50%		容積率	100%		防火区域			
	法令その他									
道路	間口	南西15.9m								
	幅員	南西3.7m								
設備	水道	公営(引込無)		ガス	都市ガス(引込無)		電気			
	下水道	浄化槽								
学校区	小学校	内野小学校 徒歩13分 約1000m								
	中学校	内野中学校 徒歩22分 約1700m								
交通	駅	JR越後線内野 徒歩14分(1100m)								
備考	・現況(建物付き)渡し・公衆用道路(7.71㎡)含む・前面道路2項道路・セットバック要確認									

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

新潟県知事免許(7)第4067号

 株式会社廣瀬 不動産販売センター

〒950-0961 新潟県新潟市中央区東出来島10-5
TEL: 025-278-8801 FAX: 025-278-8813
定休日: 水・日・祝 年末年始、GW、夏期休暇

