

土地	西区五十嵐二の町 売地	
一般		

更新日： 2025年11月9日

価格	4,900,000 円			
所在・地番	地番	新潟市西区五十嵐2の町		
	住居表示	新潟市西区五十嵐2の町		
地目	宅地			
地積	公簿	538.03m ²	実測	
	私道負担			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
	建蔽率	50%	容積率	100%
	防火区域			
法令その他				
道路	間口	南西15.9m		
	幅員	南西3.7m		
設備	水道	公営(引込無)	ガス	都市ガス(引込無)
	下水道	電気		
学校区	小学校	内野小学校 徒歩13分 約1000m		
	中学校	内野中学校 徒歩22分 約1700m		
交通	駅	JR越後線内野 徒歩14分(1100m)		
備考	・現況(建物付き)渡し・公衆用道路(7.71m ²)含む・前面道路2項道路・セットバック要確認			

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

新潟県知事免許 (7) 第4067号



株式会社廣瀬 不動産販売センター

〒950-0961 新潟市中央区東出来島10-5

TEL: 025-278-8801 FAX: 025-278-8813

定休日: 水・日・祝 年末年始、GW、夏期休暇

