

価格(税込み) 仲介	13,800,000 円	名称 所在	コーポシティ上大川前 1211号室 新潟市中央区上大川前通5番町64-1	更新日 間取り	2025年11月7日 3LDK
---------------	--------------	----------	---	------------	--------------------

土地	権利形態	所有権		
	敷地面積	2606.08m <sup>2</sup> (78.83坪)		
建物	専有面積	73.44m <sup>2</sup>		
	バルコニー	面積: 6.32m <sup>2</sup> バルコニー方向: 東		
	トランクルーム			
	築年月	1996年5月		
	総戸数	163戸		
	施工会社	株式会社福田組		
	構造	SRC		
都市計画	用途地域	商業地域	防火区域	
	法令その他			
管理	管理費	13,200円/月	修繕積立金	8,460円/月
	駐車場	12,000円/月~		
	その他			
	合計	21,660円/月 (駐車場を除く)		
	管理会社	フクダハウジング株式会社		
学区	小学校	白山小学校 徒歩約10分 約700m		
	中学校	白新中学校 徒歩約24分 約1,700m		
	交通			
交通	駅	JR越後線新潟 徒歩25分		
	バス	バス本町通五番町 徒歩5分		
設備	電気	東北電力	水道	公営水道(引込有)
引渡し	現況	空家	時期	相談
備考	<p>・現況有姿にて引き渡しいたします。          ・2014年にユニットバス、トイレ、洗面台交換済みです。</p>			

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

新潟県知事免許 (7) 第4067号



株式会社廣瀬 不動産販売センター

〒950-0961 新潟県新潟市中央区東出来島10-5

TEL: 025-278-8801 FAX: 025-278-8813

定休日: 水・日・祝 年末年始、GW、夏期休暇

