


土地	<b>新潟市中央区文京町 売地</b>
売主/貸主	

価格	<b>9,400,000 円 (坪単価 26.3万円)</b>			
所在・地番	地番	新潟市中央区文京町4-11		
	住居表示	新潟市中央区文京町		
地目	宅地			
地積	公簿	118.10 m <sup>2</sup> (35.73 坪)	実測	117.14 m <sup>2</sup> (35.43 坪)
	私道負担			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	建蔽率	60%	容積率	200%
	防火区域	準防火区域		
	法令その他			
地形	間口	北西側 9.5m		
道路	幅員	北西側 3.6m 公道		
設備	上水道	公営水道(引込有)	ガス	都市ガス
	下水道	公共下水(引込有)	電気	東北電力
学校区	小学校	新潟市立有明台小学校 徒歩約7分 560m		
	中学校	新潟市立関屋中学校 徒歩約9分 720m		
交通	駅	JR越後線 関屋駅 徒歩9分(720m)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現況にてお引渡しとなります。</li> <li>・本物件は確定測量済みです。(令和7年9月)</li> <li>・東側のアンテナの一部が本物件に越境しております。</li> <li>・セットバック後有効宅地面積115.38㎡(34.90坪)</li> </ul>			

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

新潟県知事(7)第4067号




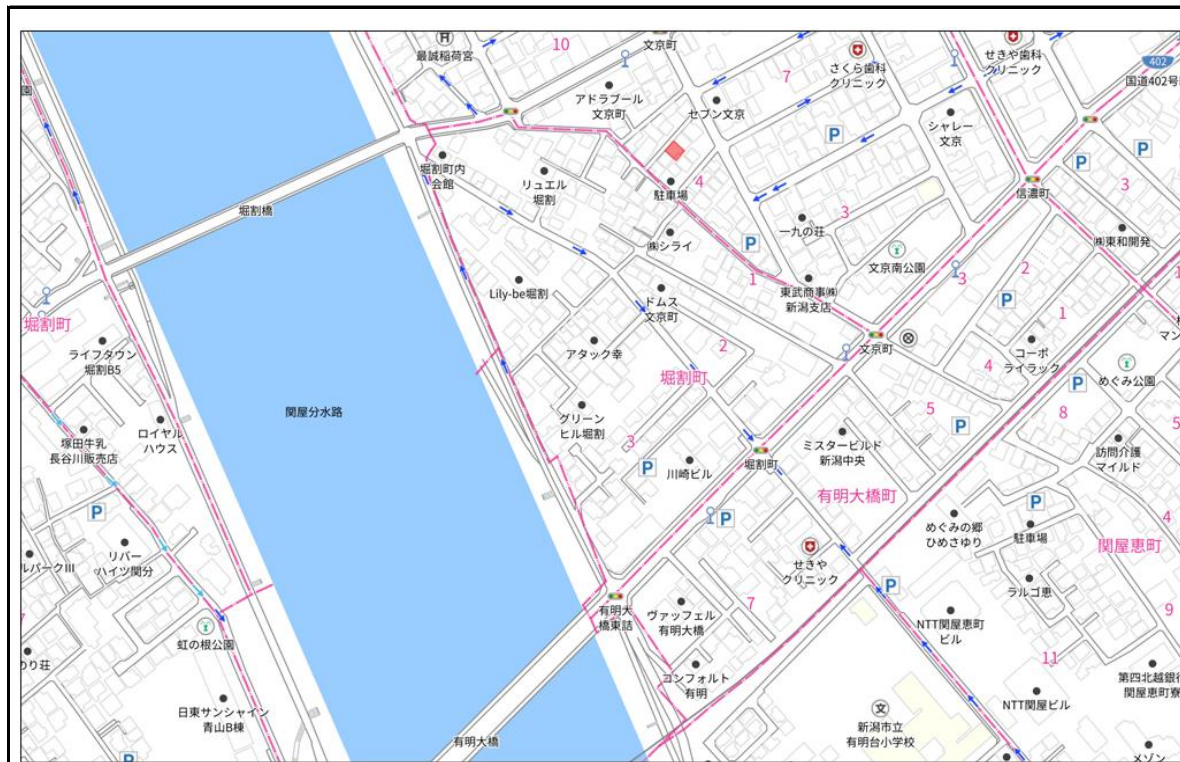
**株式会社廣瀬 不動産販売センター**

〒950-0961 新潟市中央区東出来島10-5

TEL:025-278-8801 FAX:025-278-8813

定休日:水曜・日曜・祝日





市道 幅員 3.6m (位置指定道路)