

土地	新潟市中央区寄居町 売地		
売主/貸主			

価格	47,000,000 円 (坪単価 51.2万円)		
所在・地番	地番	新潟市中央区寄居町363-2	
	住居表示	新潟市中央区寄居町	
地目	宅地		
地積	公簿	303.66 m ² (91.86 坪)	実測 303.66 m ² (91.86 坪)
	私道負担		
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域 近隣商業地域
	建蔽率	80%	容積率 300%
	防火区域	準防火区域	
	法令その他	近隣商業地域	
地形	間口	北西側 9.2m	
道路	幅員	北西側 12.4m 公道	
設備	上水道	公営(引込有)	ガス 都市ガス
	下水道	公共下水(引込有)	電気 東北電力
学校区	小学校	新潟市立新潟小学校 徒歩約2分 130m	
	中学校	新潟市立寄居中学校 徒歩約6分 450m	
交通	駅	JR越後線 白山駅 徒歩25分(1800m)	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・本物件は公簿売買です。 ・確定測量済みです。(令和7年10月) ・現況有姿にてお引き渡しいたします。(令和8年3月以降) ・本物件敷地内に東側のコンクリートブロックが越境しています。 		

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

新潟県知事(7)第4067号

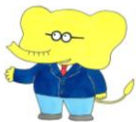


株式会社廣瀬 不動産販売センター

〒950-0961 新潟市中央区東出来島10-5

TEL:025-278-8801 FAX:025-278-8813

定休日:水曜・日曜・祝日



市道 幅員 12.44m