

|        |                                                                                                                                                                  |                                |    |      |      |         |   |  |  |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----|------|------|---------|---|--|--|
| 売家     | 新潟市北区白新町四丁目 貸事務所                                                                                                                                                 |                                |    |      |      |         |   |  |  |
| 一般     | 更新日: 2025年11月7日                                                                                                                                                  |                                |    |      |      |         |   |  |  |
| 価格     | 11,000,000 円                                                                                                                                                     |                                |    |      |      |         |   |  |  |
| 所在・地番  | 地番                                                                                                                                                               | 新潟市北区白新町四丁目78-10, 80-2         |    |      |      |         |   |  |  |
|        | 住居表示                                                                                                                                                             | 新潟市北区白新町四丁目10-15               |    |      |      |         |   |  |  |
| 地目     | 宅地                                                                                                                                                               |                                |    |      |      |         |   |  |  |
| 地積     | 宅地                                                                                                                                                               | 340.77m <sup>2</sup> (103.08坪) |    |      |      |         |   |  |  |
|        | 私道負担                                                                                                                                                             | 無                              |    |      |      |         |   |  |  |
| 延床面積   | 134.05 m <sup>2</sup> ( 40.6 坪 )                                                                                                                                 |                                |    |      |      |         |   |  |  |
| 構造     | 木造 地上1階建                                                                                                                                                         |                                |    |      |      |         |   |  |  |
| 築年月    | 1971年9月                                                                                                                                                          |                                |    |      |      |         |   |  |  |
| 法令上の制限 | 都市計画区域                                                                                                                                                           | 市街化区域                          |    |      | 用途地域 | 第一種住居地域 |   |  |  |
|        | 建蔽率                                                                                                                                                              | 60%                            |    | 容積率  | 200% | 防火区域    | - |  |  |
| 法令その他  |                                                                                                                                                                  | 建築基準法第22条                      |    |      |      |         |   |  |  |
| 道路     | 間口                                                                                                                                                               | 約9.7m                          |    |      |      |         |   |  |  |
|        | 幅員                                                                                                                                                               | 西側 県道 11m                      |    |      |      |         |   |  |  |
| 設備     | 水道                                                                                                                                                               | 公営水道                           | ガス | プロパン | 電気   | 東北電力    |   |  |  |
|        | 下水道                                                                                                                                                              | 公共下水                           |    |      |      |         |   |  |  |
| 学校区    | 小学校                                                                                                                                                              |                                |    |      |      |         |   |  |  |
|        | 中学校                                                                                                                                                              |                                |    |      |      |         |   |  |  |
| 交通     | JR白新線豊栄 徒歩13分(1000m)                                                                                                                                             |                                |    |      |      |         |   |  |  |
| 備考     | <ul style="list-style-type: none"> <li>現況でお引き渡しいたします。</li> <li>売主にて測量は行わず、お引き渡しいたします。</li> <li>売主の契約不適合責任は免責いたします。</li> <li>間取図と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。</li> </ul> |                                |    |      |      |         |   |  |  |

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

新潟県知事免許 (7) 第4067号



株式会社廣瀬 不動産販売センター

〒950-0961 新潟県新潟市中央区東出来島10-5

TEL : 025-278-8801 FAX : 025-278-8813

定休日：水・日・祝 年末年始、GW、夏期休暇

