

収益物件	新潟市北区白新町四丁目 貸事務所		
仲介			

価格	10,000,000 円			
所在・地番	地番	新潟市北区白新町四丁目10-15		
	住居表示	新潟市北区白新町四丁目10-15		
地目	宅地			
地積				
収入	現況	720,000円/年	満室時	720,000円/年
利回り	現況	7.19%	満室時	7.19%
総戸数				
稼働状況				
延床面積	134.05 m ² (40.55 坪)			
構造	木造 地上1階建			
築年月	1971年9月			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
	建蔽率	60%	容積率	200%
	防火区域	-		
	法令その他	建築基準法第22条		
道路	間口	約9.7m		
	幅員	西側 県道 11m		
設備	上水道	公営水道	ガス	プロパン
	下水道	公共下水	電気	東北電力
交通	JR白新線 豊栄駅 徒歩13分(1000m)			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・現況でお引き渡しいたします。 ・売主にて測量は行わず、お引き渡しいたします。 ・売主の契約不適合責任は免責いたします。 ・間取図と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。 			

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

新潟県知事(7)第4067号



株式会社廣瀬 不動産販売センター

〒950-0961 新潟市中央区東出来島10-5

TEL:025-278-8801 FAX:025-278-8813

定休日:水曜・日曜・祝日

