

売家	新潟市中央区下大川前通六ノ町 貸家
一般	

更新日: 2025年11月7日

価格	8,500,000					円
所在・地番	地番	新潟市中央区下大川前通六ノ町2217-3				
	住居表示	新潟市中央区下大川前通六ノ町2217-3				
地目	宅地					
地積	宅地	50.80㎡(15.36坪)				
	私道負担	無				
延床面積	69.56㎡(21.04坪)					
構造	木造 地上2階建					
築年月	1994年10月					
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	近隣商業地域	
	建蔽率	80%		容積率	300%	防火区域 準防火区域
	法令その他	-				
道路	間口	約6.5m				
	幅員	南西側 新潟市道 7m				
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気	東北電力
	下水道	公共下水				
学校区	小学校	新潟小学校 約1400m 徒歩約18分				
	中学校	寄居中学校 約1800m 徒歩約23分				
交通	JR越後線新潟 徒歩24分(1900m)					
備考	・本物件は公簿売買とし、現況でのお引き渡しとします。 ・売主の方で確定測量は行わずお引き渡しいたします。 ・売主の契約不適合責任は免責とさせていただきます。 ・現在借主居住中のため内覧不可です。 ・借主はペット飼育中です。また、借主より建物の傾きとシロアリ被害が報告されています。					

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

新潟県知事免許 (7) 第4067号



株式会社廣瀬 不動産販売センター

〒950-0961 新潟県新潟市中央区東出来島10-5

TEL: 025-278-8801 FAX: 025-278-8813

定休日: 水・日・祝 年末年始、GW、夏期休暇

