

売家

## 新潟市中央区下大川前通六ノ町 貸家

一般

更新日： 2025年11月7日

価格	8,500,000 円								
所在・地番	地番	新潟市中央区下大川前通六ノ町2217-3							
	住居表示	新潟市中央区下大川前通六ノ町2217-3							
地目	宅地								
地積	宅地 50.80m <sup>2</sup> (15.36坪)		私道負担 無						
延床面積	69.56m <sup>2</sup> (21.04坪)								
構造	木造 土上2階建								
築年月	1994年10月								
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	近隣商業地域					
	建蔽率	80%	容積率	300%	防火区域				
	法令その他	準防火区域							
道路	間口	約6.5m							
	幅員	南西側 新潟市道 7m							
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気				
	下水道	東北電力							
学校区	小学校	新潟小学校 約1400m 徒歩約18分							
	中学校	寄居中学校 約1800m 徒歩約23分							
交通	JR越後線新潟 徒歩24分(1900m)								
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>本物件は公簿売買とし、現況でのお引き渡しとします。</li> <li>売主の方で確定測量は行わずお引き渡しいたします。</li> <li>売主の契約不適合責任は免責とさせていただきます。</li> <li>現在借主居住中のため内覧不可です。</li> <li>借主はペット飼育中です。また、借主より建物の傾きとシロアリ被害が報告されています。</li> </ul>								

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

新潟県知事免許 (7) 第4067号



株式会社廣瀬 不動産販売センター

〒950-0961 新潟市中央区東出来島10-5

TEL：025-278-8801 FAX：025-278-8813

定休日：水・日・祝 年末年始、GW、夏期休暇

