

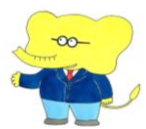
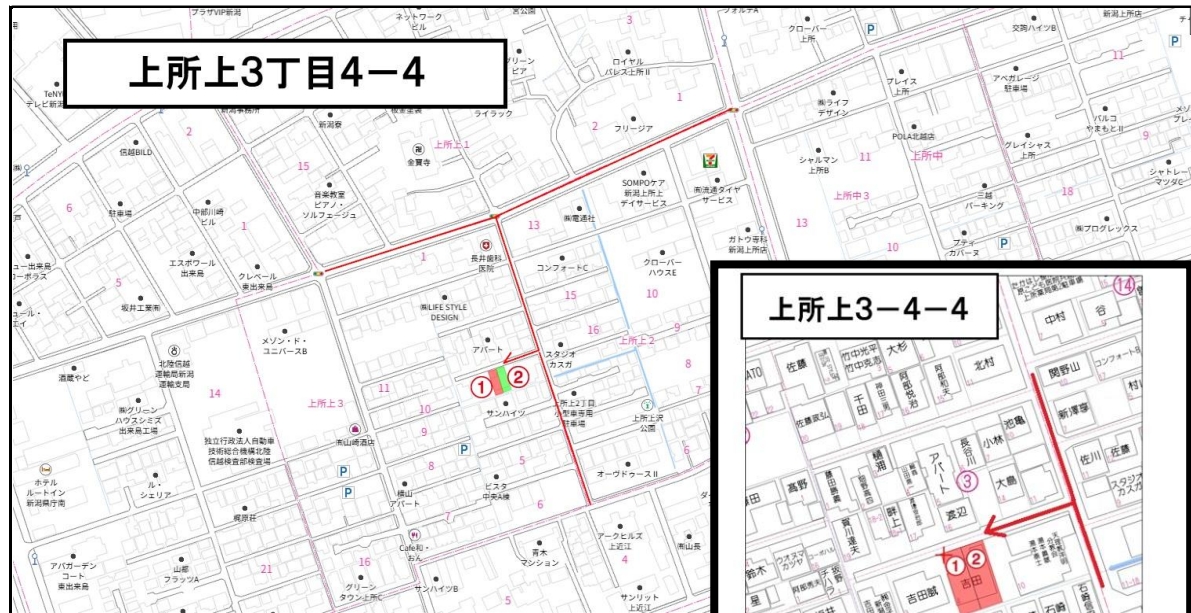
土地	新潟市中央区上所上3丁目 売地②
売主/貸主	

価格	14,000,000 円 (坪単価 33.0万円)			
所在・地番	地番	新潟市中央区上所上3丁目586-24		
	住居表示	新潟市中央区上所上3丁目4-4		
地目	宅地			
地積	公簿	139.92 ㎡ (42.33 坪)	実測	139.92 ㎡ (42.33 坪)
	私道負担	12.98 ㎡		
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
	建蔽率	60%	容積率	200%
	防火区域	準防火区域		
	法令その他	景観法、都市再生特別措置法、道路斜線制限、隣地斜線制限、日影規制		
地形	間口	北側 6.49m		
道路	幅員	北側 4m 私道		
設備	上水道	公営水道(引込無)	ガス	都市ガス(引込有)
	下水道	公共下水(引込有)	電気	東北電力
学校区	小学校	新潟市立上山小学校 徒歩約14分 約1000m		
	中学校	新潟市立上山中学校 徒歩約17分 約1300m		
交通	駅	JR越後線 上所駅 徒歩18分(1400m)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・売主にて分筆を行ってから引渡しをします。 ・令和7年8月に確定測量済みです。 ・現況有姿でお引渡し致します。(南側のブロック塀とフェンスは現状にてお引渡し致します) ・②の土地には上水道の引込みがありません。 			

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

新潟県知事(7)第4067号

HIROSE 株式会社廣瀬 不動産販売センター
〒950-0961 新潟市中央区東出来島10-5
TEL:025-278-8801 FAX:025-278-8813
定休日:水曜・日曜・祝日

画像貼り付け

