

土地	新潟市中央区女池北一丁目 売地
売主/貸主	

価格	17,000,000 円 (坪単価 33.8万円)			
所在・地番	地番	新潟市中央区女池北一丁目652-7		
	住居表示	-		
地目	宅地			
地積	公簿	166.10 m ² (50.25 坪)	実測	166.47 m ² (50.36 坪)
	私道負担	21 m ²		
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
	建蔽率	60%	容積率	200%
	防火区域	-		
	法令その他	-		
地形	間口	南側 12.3m		
道路	幅員	南側 4m 私道		
設備	上水道	公営水道(引込有)	ガス	都市ガス(引込有)
	下水道	公共下水(引込有)	電気	東北電力
学校区	小学校	上山小学校 徒歩約6分 約450m		
	中学校	上山中学校 徒歩約10分 約750m		
交通	駅	JR越後線 上所駅 徒歩25分(2000m)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・本物件は、公簿売買です。 ・現況有姿にてお引渡しいたします。 ・令和7年8月に確定測量済みです。 ・北側ブロック塀、および東側ブロック塀の一部が隣地へ越境しています。 ・西側ブロック塀は隣地と共有です。 			

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

新潟県知事(7)第4067号

HIROSE 株式会社廣瀬 不動産販売センター
 〒950-0961 新潟市中央区東出来島10-5
 TEL:025-278-8801 FAX:025-278-8813
 定休日:水曜・日曜・祝日


