

土地	新潟市中央区女池北一丁目 売地					
売主/貸主	更新日: 2025年12月1日					
価格	17,000,000 円					
所在・地番	地番	新潟市中央区女池北一丁目652-7				
	住居表示	新潟市中央区女池北一丁目652-7				
地目	宅地					
地積	公簿	166.1m ²		実測	166.47m	
	私道負担	有(21m ²)				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第一種住居地域	
	建蔽率	60%	容積率	200%	防火区域	-
	法令その他	-				
道路	間口	南12.3m				
	幅員	南4m				
設備	水道	公営水道(引込有)	ガス	都市ガス(引込有)	電気	東北電力
	下水道	公共下水(引込有)				
学校区	小学校	上山小学校 徒歩約6分 約450m				
	中学校	上山中学校 徒歩約10分 約750m				
交通	駅	JR越後線上所 徒歩25分(2000m)				
備考	・本物件は、公簿売買です。 ・現況有姿にてお引渡しいたします。 ・令和7年8月に確定測量済みです。 ・北側ブロック塀、および東側ブロック塀の一部が隣地へ越境しています。 ・西側ブロック塀は隣地と共有です。					

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

新潟県知事免許 (7) 第4067号

 HIROSE

株式会社廣瀬 不動産販売センター

〒950-0961 新潟県新潟市中央区東出来島10-

TEL : 025-278-8801 FAX : 025-278-8813

定休日：水・日・祝 年末年始、GW、夏期休暇

