

土地	新潟市中央区女池北一丁目 売地
売主/貸主	

更新日: 2025年12月1日

価格	17,000,000					円	
所在・地番	地番	新潟市中央区女池北一丁目652-7					
	住居表示	新潟市中央区女池北一丁目652-7					
地目	宅地						
地積	公簿	166.1㎡		実測	166.47m		
	私道負担	有(21㎡)					
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第一種住居地域		
	建蔽率	60%		容積率	200%	防火区域	-
	法令その他	-					
道路	間口	南12.3m					
	幅員	南4m					
設備	水道	公営水道(引込有)	ガス	都市ガス(引込有)	電気	東北電力	
	下水道	公共下水(引込有)					
学校区	小学校	上山小学校 徒歩約6分 約450m					
	中学校	上山中学校 徒歩約10分 約750m					
交通	駅	JR越後線上所 徒歩25分(2000m)					
備考	・本物件は、公簿売買です。 ・現況有姿にてお引渡いたします。 ・令和7年8月に確定測量済みです。 ・北側ブロック塀、および東側ブロック塀の一部が隣地へ越境しています。 ・西側ブロック塀は隣地と共有です。						

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

新潟県知事免許(7)第4067号



株式会社廣瀬 不動産販売センター

〒950-0961 新潟県新潟市中央区東出来島10-5

TEL: 025-278-8801 FAX: 025-278-8813

定休日: 水・日・祝 年末年始、GW、夏期休暇

