

売家

仲介


江南区 亀田東町三丁目 売家

更新日：2025年11月7日

| | | | | |
|--------|--|------------------------------|------|--------------|
| 価格 | 23,000,000円 | | | |
| 所在・地番 | 地番 | 新潟市江南区亀田東町3丁目2766 外5筆 | | |
| | 住居表示 | 新潟市江南区新潟市江南区亀田東町三丁目2-30 | | |
| 地目 | 宅地 | | | |
| 地積 | 公簿 | 317.02㎡ | 実測 | 374.76m |
| | 私道負担 | — | | |
| 床面積 | 1F: | 65.36 | 2F: | 66.20 |
| | 合計: | 131.56 ㎡ (39.8 坪) | | |
| 構造 | 木造 地上2階建 | | | |
| 築年月 | 2000年8月 | | | |
| 法令上の制限 | 都市計画区域 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 |
| | 建蔽率 | 60% | 容積率 | 200% |
| | 法令その他 | 建築基準法第22条 道路斜線制限 隣地斜線制限 日影規制 | | |
| 道路 | 幅員 | 西3.92m | | |
| 設備 | 水道 | 公営水道(引込有) | ガス | 都市ガス(引込有) |
| | 下水道 | 公共下水(引込有) | | |
| 学区区 | 小学校 | 新潟市立亀田東小学校 徒歩約5分 400m | | |
| | 中学校 | 新潟市立亀田中学校 徒歩約12分 900m | | |
| 交通 | 駅 | JR信越本線亀田 徒歩17分(1300m) | | |
| | バス | バス新潟交通 亀田上町 徒歩10分(800m) | | |
| 備考 | ・本物件は公簿売買です。 ・現状有姿での引渡しといたします。 ・売主の契約不適合責任は免責です。 ・内覧をご希望の際は、事前にご予約ください。 | | | |

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

新潟県知事免許（7）第4067号

 **株式会社廣瀬 不動産販売センター**

〒950-0961 新潟県新潟市中央区東出来島10-5
TEL：025-278-8801 FAX：025-278-8813
定休日：水・日・祝 年末年始、GW、夏期休暇

