

土地	新潟市中央区上所上一丁目 売地②	
仲介		

更新日： 2025年12月2日

価格	18,000,000 円			
所在・地番	地番	新潟市中央区新潟市中央区上所上一丁目46-1		
	住居表示	-		
地目	宅地			
地積	公簿	162m <sup>2</sup>	実測	-
	私道負担	-		
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	準工業地域
	建蔽率	60%	容積率	200%
	防火区域	準防火区域		
	法令その他	大規模集客施設制限地区		
道路	間口	北東9m		
	幅員	北東4.4m		
設備	水道	公営水道(引込有)	ガス	都市ガス(引込有)
	下水道	電気 東北電力		
学校区	小学校	上所小学校 徒歩約19分 約1500m		
	中学校	鳥屋野中学校 徒歩約17分 約1300m		
交通	駅	JR越後線上所 徒歩18分(1400m)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>本売買は公簿売買です。</li> <li>現況に姿にてお引き渡しいたします。</li> <li>確定測量は行わずに引き渡しいたします。</li> <li>売主の契約不適合責任は免責とさせていただきます。</li> <li>上水道の引込管は、現在隣地との共同管が引き込まれています。</li> </ul>			

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

新潟県知事免許 (7) 第4067号



株式会社廣瀬 不動産販売センター

〒950-0961 新潟県新潟市中央区東出来島10-5

TEL: 025-278-8801 FAX: 025-278-8813

定休日: 水・日・祝 年末年始、GW、夏期休暇

