

土地

売主

新潟市東区東明5丁目 売地

価格 **21,000,000 円 (坪単価 30.1万円)**

所在・地番 地番 新潟市東区東明5丁目4-5,4-12

住居表示 新潟市東区東明5丁目

地目 宅地

地積 公簿 **231m²** 実測 **230.2m²**

私道負担

法令上の制限 都市計画区域 市街化区域 用途地域 第一種住居地域

建蔽率 60% 容積率 200%

防火区域

法令その他 建築基準法第22条区域

地形 間口 南西側 11.5m、北東側 11.5m

道路 幅員 南西側 6m 公道公道 / 北東側 3m 公道

設備 上水道 公営(引込有) ガス 都市ガス(引込有)

下水道 公共下水(引込有) 電気 東北電力

学校区 小学校 江南小学校 徒歩約13分 1.0km

中学校 石山中学校 徒歩約3分 240m

交通 駅 JR信越本線 越後石山駅 徒歩10分(750m)

備考

- 本物件南東側のブロック塀が隣地に越境しています
- 本物件北西側のブロック塀は隣地との共有になります
- 本物件北側角に自治会所有の街灯が設置されています

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

新潟県知事(7)第4067号



株式会社廣瀬 不動産販売センター

〒950-0961 新潟市中央区東出来島10-5

TEL:025-278-8801 FAX:025-278-8813

定休日:水曜・日曜・祝日

