


土地	新潟市東区東明5丁目 売地
売主	

価格	21,000,000 円（坪単価 30.1万円）			
所在・地番	地番	新潟市東区東明5丁目4-5,4-12		
	住居表示	新潟市東区東明5丁目		
地目	宅地			
地積	公簿	231㎡	実測	230.2㎡
	私道負担			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
	建蔽率	60%	容積率	200%
	防火区域			
	法令その他	建築基準法第22条区域		
地形	間口	南西側 11.5m、北東側 11.5m		
道路	幅員	南西側 6m 公道公道 / 北東側 3m 公道		
設備	上水道	公営(引込有)	ガス	都市ガス(引込有)
	下水道	公共下水(引込有)	電気	東北電力
学校区	小学校	江南小学校 徒歩約13分 1.0km		
	中学校	石山中学校 徒歩約3分 240m		
交通	駅	JR信越本線 越後石山駅 徒歩10分(750m)		
備考	・本物件南東側のブロック塀が隣地に越境しています ・本物件北西側のブロック塀は隣地との共有になります ・本物件北側角に自治会所有の街灯が設置されています			

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

新潟県知事(7)第4067号



株式会社廣瀬 不動産販売センター
〒950-0961 新潟市中央区東出来島10-5
TEL:025-278-8801 FAX:025-278-8813
定休日:水曜・日曜・祝日

