


収益物件	新潟市北区木崎 売アパート
一般	

価格	50,000,000				円
所在・地番	地番	新潟市北区木崎字尾山前896番1 外3筆			
	住居表示	新潟市北区木崎897番地1			
地目	宅地				
地積	793.50 ㎡ (240.03 坪)				
収入	現況	5,086,397円/年	満室時	5,086,397円/年	
利回り	現況	10.17%	満室時	10.17%	
総戸数	8戸				
稼働状況	満室(8/8)				
延床面積	436.72 ㎡ (132.11 坪)				
構造	木造 地上2階建				
築年月	2004年10月				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	準工業地域	
	建蔽率	60%	容積率	200%	
	防火区域				
	法令その他	景観法、建築基準法第22条			
道路	間口	西側 6.5m、南側 15.76m			
	幅員	西側 25.1m 公道公道 / 南側 16.78m 公道			
設備	上水道	公営水道(引込有)	ガス	プロパン	
	下水道	浄化槽	電気	東北電力	
交通	新潟交通 競馬場入口 バス停 徒歩1分(80m)				
備考	・平成24年10月に確定測量済みです。 ・メゾネットタイプ2DK×8部屋 ・駐車場16台(14区画 うち2区画は縦列) ・年間想定収入には広告看板料収入が含まれています。				

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

新潟県知事(7)第4067号



株式会社廣瀬 不動産販売センター
〒950-0961 新潟市中央区東出来島10-5
TEL:025-278-8801 FAX:025-278-8813
定休日:水曜・日曜・祝日

