

収益物件
一般

新潟市北区木崎 売アパート

価格	50,000,000 円			
所在・地番	地番	新潟市北区木崎字尾山前896番1 外3筆		
	住居表示	新潟市北区木崎897番地1		
地目	宅地			
地積	793.50 m ² (240.03 坪)			
収入	現況	5,086,397円/年	満室時	5,086,397円/年
利回り	現況	10.17%	満室時	10.17%
総戸数	8戸			
稼働状況	満室(8/8)			
延床面積	436.72 m ² (132.11 坪)			
構造	木造 地上2階建			
築年月	2004年10月			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	準工業地域
	建蔽率	60%	容積率	200%
	防火区域			
	法令その他	景観法、建築基準法第22条		
道路	間口	西側 6.5m、南側 15.76m		
	幅員	西側 25.1m 公道公道 / 南側 16.78m 公道		
設備	上水道	公営水道(引込有)	ガス	プロパン
	下水道	浄化槽	電気	東北電力
交通	新潟交通 競馬場入口 バス停 徒歩1分(80m)			
	<ul style="list-style-type: none"> ・平成24年10月に確定測量済みです。 ・メゾネットタイプ2DK×8部屋 ・駐車場16台(14区画 うち2区画は縦列) ・年間想定収入には広告看板料収入が含まれています。 			
備考				

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

新潟県知事(7)第4067号



株式会社廣瀬 不動産販売センター

〒950-0961 新潟市中央区東出来島10-5
TEL:025-278-8801 FAX:025-278-8813
定休日:水曜・日曜・祝日

