

土地

売主

新潟市東区東中島四丁目 売地

更新日： 2026年1月19日

価格

10,500,000 円

所在・地番

地番 新潟市東区東中島四丁目261-5

居住表示

新潟市東区東中島四丁目4-20

地目

宅地

公簿 129.6m²

実測 129.6m

私道負担 -

都市計画区域 市街化区域 用途地域 第二種中高層住居専用地域

建蔽率 60% 容積率 200% 防火区域 -

法令その他 建築基準法第22条

道路 間口 南東9.8m

幅員 南東11.1m

設備 水道 公営水道(引込無) ガス 都市ガス(引込無) 電気 東北電力

下水道 公共下水(引込無)

学校区 小学校 新潟市立東中野山小学校 徒歩約8分 600m

中学校 新潟市立東石山中学校 徒歩約14分 1000m

交通 駅 JR白新線東新潟 徒歩16分(1200m)

備考

- 本物件は公簿売買です。
- 確定測量済みです。(令和7年12月)
- 現況有姿にてお引き渡しいたします。
- 本物件南東側のコンクリートが道路へ越境しています。
- 本物件敷地内に東側の隣地土留めの一部が越境しています。

新潟県知事免許 (7) 第4067号

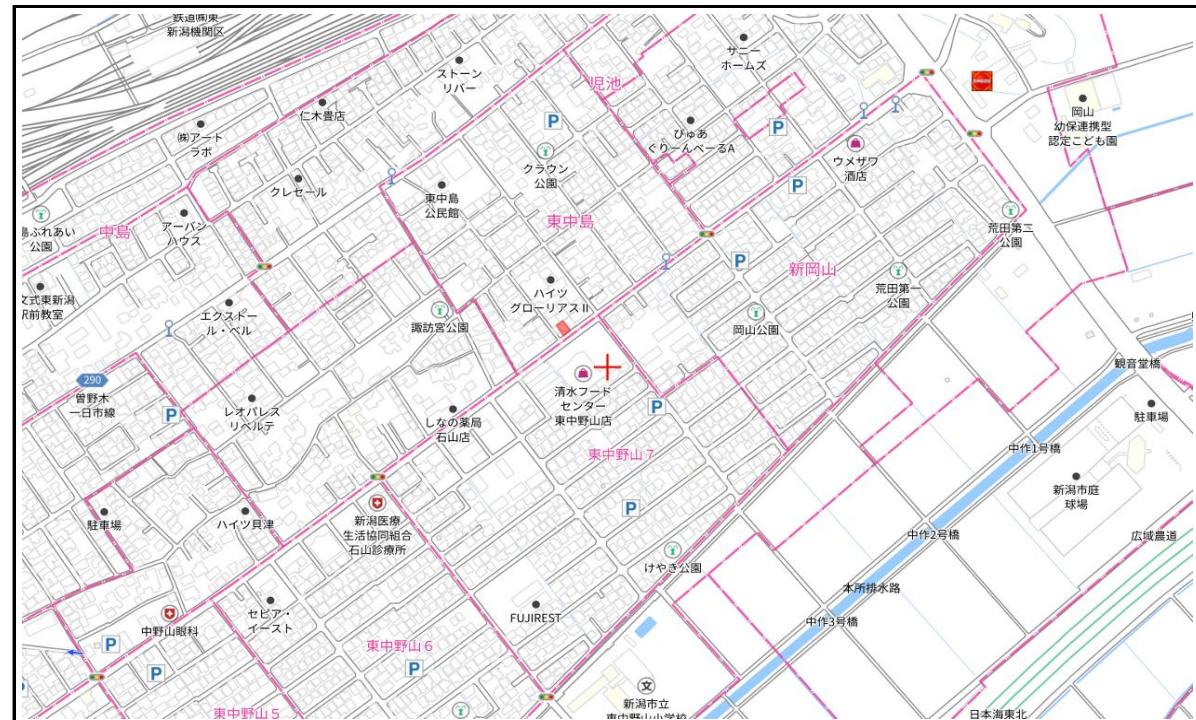


株式会社廣瀬 不動産販売センター

〒950-0961 新潟県新潟市中央区東出来島10-5

TEL: 025-278-8801 FAX: 025-278-8813

定休日：水・日・祝 年末年始、GW、夏期休暇

129.60m²
(39.20坪)

約9.80m

市道 幅員 約11.10m

