

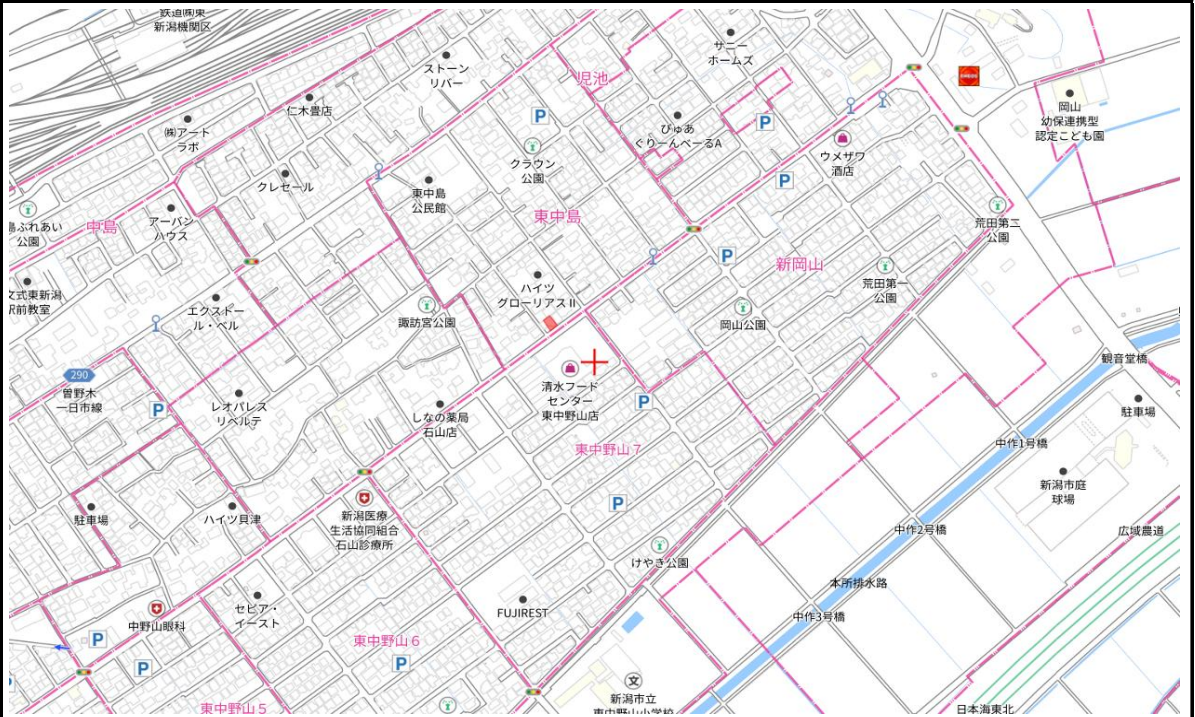
土地		新潟市東区東中島四丁目 売地				
売主		更新日： 2026年1月19日				
価格		10,500,000円				
所在・地番	地番	新潟市東区東中島四丁目261-5				
	住居表示	新潟市東区東中島四丁目4-20				
地目	宅地					
地積	公簿	129.6㎡		実測	129.6m	
	私道負担	-				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第二種中高層住居専用地域	
	建蔽率	60%		容積率	200%	
	防火区域	-				
	法令その他	建築基準法第22条				
道路	間口	南東9.8m				
	幅員	南東11.1m				
設備	水道	公営水道(引込無)	ガス	都市ガス(引込無)	電気 東北電力	
	下水道	公共下水(引込無)				
学校区	小学校	新潟市立東中野山小学校 徒歩約8分 600m				
	中学校	新潟市立東石山中学校 徒歩約14分 1000m				
交通	駅	JR白新線東新潟 徒歩16分(1200m)				
備考	・本物件は公簿売買です。 ・確定測量済みです。(令和7年12月) ・現況有姿にてお引き渡しいたします。 ・本物件南東側のコンクリートが道路へ越境しています。 ・本物件敷地内に東側の隣地土留めの一部が越境しています。					

新潟県知事免許 (7) 第4067号

 株式会社廣瀬 不動産販売センター

〒950-0961 新潟県新潟市中央区東出来島10-5
TEL: 025-278-8801 FAX: 025-278-8813
定休日: 水・日・祝 年末年始、GW、夏期休暇





129.6㎡
(39.20坪)

約9.80m

市道 幅員 約11.10m

