

土地	新潟市西区小針二丁目 売地②
売主/貸主	

価格	14,700,000 円 (坪単価 34.8万円)			
所在・地番	地番	新潟市西区小針二丁目1031-9		
	住居表示	-		
地目	宅地			
地積	公簿	139.78 m ² (42.28 坪)	実測	
	私道負担	18.18m ²		
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
	建蔽率	60%	容積率	200%
	防火区域	-		
	法令その他	建築基準法第22条		
地形	間口	南側 9m		
道路	幅員	南側 4m 私道		
設備	上水道	公営水道(引込有)	ガス	都市ガス(引込有)
	下水道	公共下水(引込無)	電気	東北電力
学校区	小学校	小針小学校 徒歩約5分 400m		
	中学校	小針中学校 徒歩約6分 450m		
交通	駅	JR越後線 小針駅 徒歩12分(900m)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・本物件は、公簿売買です。 ・令和7年11月に確定測量済みです。 ・契約後に分筆作業を行い、完了後も現況有姿でのお引き渡しです。 			

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

新潟県知事(7)第4067号



株式会社廣瀬 不動産販売センター

〒950-0961 新潟市中央区東出来島10-5

TEL:025-278-8801 FAX:025-278-8813

定休日:水曜・日曜・祝日



